

**UCHWAŁA NR 698/2023**  
**Zarządu Powiatu Czarnkowsko - Trzcianeckiego**  
**z dnia 19 października 2023 roku**

**w sprawie: przeznaczenia do wydzierżawienia na okres 5 lat nieruchomości rolnych położonych w Białej gm. Trzcianka oraz określenia formy przetargu i wielkości ceny wywoławczej czynszu rocznego.**

Na podstawie art.11, ust.1, art. 13 ust.1, art.25a i art.25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami (DZ.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 3 ust.1 pkt 1, pkt 8, § 22 uchwały Nr XV/125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Czarnkowsko (Dz. Urz. Woj. Wkp. Nr 43, poz. 900) – Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia **na okres 5 lat** nieruchomości rolne położone w obrębie Białej gm. Trzcianka, oznaczone według ewidencji gruntów:

- dz. nr **673/1 o pow. 16,0600 ha**, w tym: RIVa - 6,0700 ha, RIVb – 1,5300 ha, RV – 8,3500 ha oraz N - 0,1100 ha
- dz. nr **671/3 o pow. 11,1900 ha**, w tym: RIVa – 5,7400 ha, RIVb – 2,1500 ha, RV – 3,3000 ha
- dz. nr **875 o pow. 12,3500 ha**, w tym: RIIB -6,4600 ha, RIVb – 4,5200 ha, łIII – 0,9900 ha, N – 0,2600 ha oraz w – 0,1200 ha,

§ 2. 1.Dzierżawca opisanych w § 1 gruntów rolnych wyłoniony zostanie w drodze przetargu ofertowego pisemnego.

2.Wywoławczy roczny czynsz za dzierżawę opisanych w § 1 działek gruntu ustala się w wysokości

- dz. nr 673/1-**6 000,00 zł**
- dz. nr 671/3-**5 000,00 zł**
- dz. nr 875-**8 000,00 zł**

3.Wielkość wadium ustala się na kwotę:

- dz. nr 673/1-**1 200,00 zł**
- dz. nr 671/3-**1 000,00 zł**
- dz. nr 875-**600,00 zł**

§ 3.Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania czynszu w dwóch ratach rocznych płatnych w następujących terminach: I rata - do dnia 31 maja każdego roku, II rata - do dnia 30 listopada każdego roku.

§ 4.Wykonanie uchwały powierza się Staroście i Wicestaroście Czarnkowsko -Trzcianeckiemu.

§ 5.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Czarnkowsko - Trzcianecki

Feliks Łaszcz

1. Włodzimierz Ignasiński .....
2. Waldemar Pawłowski .....
3. Jan Pertek .....

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr 698/2023  
z dnia 19 października 2023 roku  
Zarządu Powiatu Czarnkowsko –Trzcianeckiego

Dnia 16 października 2023 roku upłynął termin obowiązywania umów dzierżawy gruntów rolnych położonych w Białej gm. Trzcianka. W celu wyłonienia nowych dzierżawców decyzją Zarządu Powiatu Czarnkowsko- Trzcianeckiego przeprowadzony zostanie przetarg ofertowy pisemny.

Zarząd Powiatu zgodnie z uchwałą Nr XV/125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Czarnkowsko przeznacza nieruchomości do dzierżawy ustalając formę przetargu, cenę wywoławczą, wysokość wpłaty wadium oraz warunki przystąpienia do przetargu w celu wyłonienia dzierżawców na działki rolne.

Łączna powierzchnia gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia wynosi 39,6000 ha.

Umowy z dzierżawcami wyłonionymi z przetargu ofertowego pisemnego zawarte zostaną na okres 5 lat.

Wobec powyższego przyjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.