

**WZÓR**  
**UMOWA DZIERŻAWY POD REKLAMĘ**

zawarta w Czarnkowie w dniu xxxxxxxx r. pomiędzy:

, reprezentowanym przez:

, zwanym dalej „Wydzierżawiającym”,

a

, reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Dzierżawcą”,

o następującej treści:

**§1**

1. Wydzierżawiający udostępni Dzierżawcy grunty położone pomiędzy budynkiem szpitala , a budynkiem administracji szpitala w celu ustawienia tablicy reklamowej o wymiarach 127x180 cm, zwane dalej przedmiotem dzierżawy. Wskazanie dokładnego miejsca zamontowania tablicy reklamowej oraz jej wyglądu nastąpi na podstawie załącznika, który stanowić będzie integralną część umowy.

2. Na Dzierżawcy spoczywa obowiązek uzyskania, przed zamontowaniem tablicy reklamowej, stosownych pozwoleń wymaganych obowiązującymi przepisami prawa.

**§2**

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków przedmiot dzierżawy określony w §1 z przeznaczeniem na cele reklamowe.

**§3**

Umowa zostaje zawarta na czas od dnia 01.11.2023 r. od dnia 31.10.2025 r.

**§4**

1. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym doręczyła drugiej stronie wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Dzierżawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z zainstalowaniem, przeprowadzonymi pracami konserwacyjnymi tablicy reklamowej, a także odpowiada za szkody wynikłe na skutek niedostatecznej konserwacji lub jej braku.

3. Wszelkie zmiany w przedmiocie umowy wymagają zgody Wydzierżawiającego i muszą zostać wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

4. W przypadku konieczności usunięcia tablicy reklamowej w związku z koniecznością przeprowadzenia niezbędnych prac gruntowych, Dzierżawca dokonuje jej demontażu na własny koszt w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego po uprzednim zawiadomieniu przez Dzierżawcę o konieczności demontażu, przynajmniej na 7 dni przed terminem.

5. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania tablicy reklamowej w stanie estetycznym.

#### **§5**

W przypadku występujących zakłóceń ładu i porządku, powstania szkód lub z powodu innych przyczyn wymienionych w § 7, Wydierżawiającemu służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

#### **§6**

1. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty Wydierżawiającemu czynsz dzierżawy w wysokości 300 zł netto plus 23 % VAT (słownie: trzysta złotych netto).
2. Zapłata następować będzie w terminie do 10 - tego każdego miesiąca z góry na rachunek bankowy Wydierżawiającego.
3. Za każdy dzień opóźnienia będą naliczane ustawowe odsetki.

#### **§7**

1. Dzierżawcy nie wolno dokonywać zmiany przedmiotu dzierżawy.
2. Dzierżawcy nie wolno oddawać przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania osobom trzecim.
3. Dzierżawca musi stosować się do wszelkich przepisów wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności przepisów prawa budowlanego, ogólnych zasad bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, a także wewnętrznych regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu najmu oraz ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu dzierżawy.
4. Jeżeli tablica reklamowa mogłaby spowodować zagrożenie dla zdrowia lub życia osób, a Dzierżawca jej nie usunie natychmiast, Wydierżawiający może rozwiązać umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia i dokonać niezwłocznego demontażu tablicy reklamowej na koszt Dzierżawcy.
5. Dzierżawca zobowiązuje się do właściwej konserwacji tablicy reklamowej.

#### **§8**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd siedziby Wydierżawiającego.

#### **§9**

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§10**

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.