

UCHWAŁA NR LII/334/2023
Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego
z dnia 26 września 2023 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości położonych w Romanowie Dolnym, gmina Czarnków.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 ze zmianami) oraz Uchwały Nr XV/125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 roku w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 43, poz. 900):

Rada Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego uchwala co następuje:

§1. Znosi się współwłasność nieruchomości stanowiących współwłasność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego oraz Województwa Wielkopolskiego w udziale po ½ części, oznaczonych jako:

1) obręb Romanowo Dolne, gmina Czarnków, działki niezabudowane: nr 954/7 o powierzchni 0,2154 ha, nr 954/8 o powierzchni 0,0076 ha, nr 954/9 o powierzchni 0,1349 ha, nr 954/10 o powierzchni 0,0083 ha, dla których Sąd Rejonowy w Trzciance VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr PO2T/00033545/6;

2) obręb Romanowo Dolne, gmina Czarnków, działki niezabudowane: nr 955/5 o powierzchni 0,0531 ha, nr 955/6 o powierzchni 0,1148 ha, dla których Sąd Rejonowy w Trzciance V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO2T/00033548/7.

§ 2. Zniesienie współwłasności nieruchomości opisanych w § 1 następuje w niżej opisany sposób:

- działki nr 954/7 i nr 955/5 o łącznej powierzchni 0,2685 ha stają się własnością Województwa Wielkopolskiego,

- działki nr 955/6, nr 954/8 i nr 954/9, nr 954/10 o łącznej powierzchni 0,2656 ha stają się własnością Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego.

§ 3. Zniesienie współwłasności nieruchomości następuje bez zastosowania dopłat i spłat.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LII/334/2023
Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego
z dnia 26 września 2023 roku

Nieruchomości położone w Romanowie Dolnym, gmina Czarnków, opisane w §1 uchwały stanowią współwłasność: Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego w udziale 1/2 części oraz Województwa Wielkopolskiego w udziale 1/2 części.

Udział w działkach stanowiący własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego został przekazany w trwały zarząd Zarządowi Dróg Powiatowych w Czarnkowie na podstawie decyzji Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego na składowanie materiałów i sprzętu niezbędnego do prowadzenia prac drogowych.

Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu w porozumieniu z Zarządem Dróg Powiatowych w Czarnkowie zwrócił się z wnioskiem do Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego o wyrażenie zgody na zniesienie współwłasności i uregulowanie stanu prawnego nieruchomości.

Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego oraz Zarząd Województwa Wielkopolskiego wyraził zgodę na podjęcie działań w celu zniesienia współwłasności.

Wartość nieruchomości określono na kwotę:

1) działki przechodzące na własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego – 211.963,26 złotych, w tym:

- 955/6 – wartość 91.334,88 złotych,
- 954/8 – wartość 6.358,16 złotych,
- 954/9 - wartość 107.326,44 złotych,
- 954/10 - wartość 6.943,78 złotych;

2) działki przechodzące na własność Województwa Wielkopolskiego – 196.474,32 złotych, w tym:

- 954/7- wartość 152.050,86 złotych,
- 955/5- wartość 44.423,46 złotych.

Różnica wartości nieruchomości przechodzących na własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego i nieruchomości przechodzących na własność Województwa Wielkopolskiego wynosi 15.488,94 złotych.

Zniesienie współwłasności nastąpi bez dokonywania dopłat i spłat.

Czynności niezbędne do zniesienia współwłasności finansowane będą w udziale po 50% przez Powiat Czarnkowsko-Trzcianecki oraz WZDW w Poznaniu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.