

**Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki działając w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa
na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 roku, poz. 344) przekazuje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu
Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
GN.6840.2.2023.AK**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Ner księgi wieczystej
Bukowiec, Gmina Czarnków ark. mapy 1, obręb 0003	Bukowiec Gmina Czarnków	72/14	0,0113 ha	PO2T/00037502/1

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków działka znajduje się na terenie węzłowych obszarów przyrodniczych i położona jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Noteci” oraz obszarze Natura 2000.

Opis nieruchomości: Działka nr 72/14 położona jest w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i siedliskowej wsi Bukowiec, gmina Czarnków. Nieruchomość leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg wiejski. Działka zabudowana częścią budynku mieszkalnego jednorodzinnego stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności nie podlegający zbyciu. Według zapisu w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi grunt rolny zabudowany Br-RVI. Powierzchnia oraz kształt działki powodują, że nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Cena sprzedaży:

- 2758,00 złotych brutto (dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt osiem złotych 0/100).

Cena sprzedaży powiększona zostanie o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 4430,50 złotych brutto (koszty podziału i wyceny).

Uwagi: Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli gruntów sąsiednich.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Jednocześnie informuję, że osobom, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia wykazu. Po tym terminie zostanie podpisana umowa notarialna.

z up. STAROSTY
Hanna Rosińska-Nowak
Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Kowynia
Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu
Tel. 660 492 756, e-mail: a.kowynia@pct.powiat.pl