

DECYZJA NR 308/2023
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11 f ust. 1 i ust. 2, art. 16 ust. 2 i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 162 ze zm.) – zwanej dalej *ustawą* oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) zwanej dalej *k.p.a.*, po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Zarządu Dróg Powiatowych w Czarnkowie, ul. Gdańska 56, 64-700 Czarnków z dnia 03 kwietnia 2023 r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: „Rozbudowie drogi powiatowej nr 1209P ul. Gdańska w miejscowości Czarnków”

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Zarządu Powiatu
Czarnkowsko-Trzcianeckiego
ul. Rybaki 3
64-700 Czarnków

dla inwestycji polegającej na: „Rozbudowie drogi powiatowej nr 1209P ul. Gdańska w miejscowości Czarnków” w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (**oznaczonego linią przerywaną koloru jasnozielonego na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji**), obejmującej następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Objęte projektowanymi liniami rozgraniczającymi teren:

powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Miasto Czarnków
jednostka ewidencyjna 300201_1 Miasto Czarnków - gmina
obręb: nr 0001 – Miasto Czarnków

1053/4 (**1053/6**, 1053/7), 1053/5 (**1053/8**, 1053/9), 1054/2 (**1054/5**, 1054/6), 1054/1 (**1054/3**, 1054/4), **1055**, **1037/2**, **3075**, **1037/1**, **1138/2**, **1021/2**, **1020**, **1138/3**, **1060**, **1138/4**, **1013**, **963/1**, **964**, **1184**, **1183**, 987 (**987/1**, 987/2), **990**, **1152/2**

powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Czarnków
jednostka ewidencyjna 300202_2 Gmina Czarnków - gmina
obręb: nr 0018 – Romanowo Dolne

719, **949**, **957**, **965**, **967/6**, 967/5 (**967/10**, 967/11), 967/8 (**967/12**, 967/13), **966**, **951**, **1129**, **953**, 952 (**952/1**, 952/2), **954/8**, 962/3 (**962/5**, 962/6), **961**, **954/10**, 954/2 (**954/5**, 954/6), 955/1 (**955/3**, 955/4), 956 (**956/1**, 956/2)

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
2. Należy zachować powiązania dróg powiatowych z innymi drogami publicznymi. Projektowana droga powiatowa krzyżuje się w km 16+204,20 z drogą gminną klasy D (ul. Ppłk. Z. Orłowskiego) poprzez skrzyżowanie skanalizowane z wyspą środkową „mała kropla” na wlocie podporządkowanym. W km 16+449,18 z drogą gminną klasy L (ul. Podgórna), poprzez skrzyżowanie zwykłe. W km 16+773,57 z drogą gminną klasy D (ul.

Wodna), poprzez skrzyżowanie skanalizowana z wyspą środkową „mała kropla” na wlocie podporządkowanym.

Ponadto projektowana droga na odcinku od km 16+027,39 do km 16+160,67 przechodzi przez drogę wojewódzką nr 178 klasy GP. Na tym odcinku droga zlokalizowana jest w pasie drogowym drogi wojewódzkiej i łączy się z nią poprzez łącznice węzła drogowego bezkolizyjnego.

Droga powiatowa nr 1209P pełni funkcję rozprowadzenia ruchu do dróg gminnych o mniejszym znaczeniu, stanowi również połączenie centrum m. Czarnkowa z miejscowościami Romanowo Dolne i Walkowice, a dalej z drogą wojewódzką nr 182 z miejscowością Mirosław.

Poprzez wyłączenie możliwości ruchu pieszego i rowerowego z projektowanego odcinka drogi powiatowej nr 1209P znacząco zwiększa się bezpieczeństwo wszystkich uczestników ruchu drogowego.

Rozbudowa ul. Gdańskiej nie spowoduje zmiany połączeń drogowych na przedmiotowym odcinku drogi, parametry drogi będą odpowiadały wymaganiom Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Na skutek realizacji tej inwestycji nie zmieni się kategoria żadnej drogi publicznej.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren (linia przerywana koloru czerwonego) na mapie do celów projektowych w skali 1:500 – rys 3.1, 3.2, 3.3 (operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego w dniu 19 września 2022 r. pod numerem identyfikatora P.3002.2022.1494) stanowiący załącznik nr 1 (rys. 3.1, 3.2, 3.3) do decyzji.
2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:
 - 2.1. Nieruchomości w całości objęte liniami rozgraniczającymi teren, stanowiące już własność Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego lub dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane, położone w granicach pasa drogowego drogi powiatowej oznaczone w poniższej Tabeli nr 1.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Miasto Czarnków <i>Jednostka ewidencyjna 300202_1.0001 Miasto Czarnków</i>		
Obręb: 0001 Miasto Czarnków		
16	1055	██████████
15	1037/2	██████████
17	1138/4	██████████
18	1183	██████████
Powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Czarnków <i>Jednostka ewidencyjna 300202_2.0018 Romanowo Dolne</i>		
Obręb: 0018 Romanowo Dolne		
5	719	██████████
5	957	██████████

Tabela 1.

- 2.2. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem w Tabeli nr 2 w pkt V decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeby ochrony środowiska:

- 1.1. Ustalam obowiązek realizacji inwestycji zgodnie z warunkami określonym w ostatecznej Decyzji Burmistrza Miasta Czarnków z dnia 31 maja 2021 r. (znak OŚ.6220.8.2020 r.) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa i rozbudowa drogi powiatowej nr 1209P ul. Gdańska w miejscowości Czarnków”.
- 1.2. Ustalam obowiązek realizacji inwestycji zgodnie z zapisami ostatecznej Decyzji pozwolenia wodnoprawnego, wydanej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Pile w dniu 19 lipca 2022 r., znak BD.ZUZ.4210.167.2022.SA.
- 1.3. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587).

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej: – zgodnie z pismem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – WUOZ w Poznaniu Delegatura w Pile z dnia 30 listopada 2021 roku., znak Pi- WN.5183.2195.2.2021.

- 2.1. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Czarnków na którym istnieje konieczność ochrony nawarstwień kulturowo – osadniczych miasta, dla robót ziemnych towarzyszących jej realizacji, dla których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 5. Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa: – nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) – zwanej dalej *ustawą Prawo budowlane*, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionej w poniższej Tabeli 2, zgodnie z mapami z projektem podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego inż. Bogumiła Słupińskiego upr. nr 6909 (operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Czarnkowsko-Trzcianieckiego w dniu 28 października 2021 r. pod numerem identyfikatora P.3002.2021.1868 i w dniu 19 maja 2023 roku pod numerem identyfikatora P.3002.2023.703).
2. Mapa z projektem podziału nieruchomości stanowi **załącznik nr 2** do decyzji.

3. W Tabeli nr 2 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi decyzją.

Stan dotychczasowy		Stan po podziale		Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Arkusze	Numer działki	Numery działki zajętej pod realizację inwestycji	Numery działki stanowiącej własność dotychczasowego właściciela	
Powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Miasto Czarnków <i>Jednostka ewidencyjna 300202_1.0001 Miasto Czarnków</i>				
Obręb: 0001 Miasto Czarnków				
16	1053/4	1053/6	1053/7	██████████
16	1053/5	1053/8	1053/9	██████████
16	1054/2	1054/5	1054/6	██████████
16	1054/1	1054/3	1054/4	██████████
14	987	987/1	987/2	██████████
Powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Czarnków <i>Jednostka ewidencyjna 300202_2.0018 Romanowo Dolne</i>				
Obręb: 0018 Romanowo Dolne				
5	967/5	967/10	967/11	██████████
5	967/8	967/12	967/13	██████████
5	952	952/1	952/2	██████████
5	962/3	962/5	962/6	██████████
5	954/2	954/5	954/6	██████████
5	955/1	955/3	955/4	██████████
5	956	956/1	956/2	██████████

Tabela 2.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Powiatu Czarnkowsko - Trzcianeckiego

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi powiatowej, oznaczone w kolumnie pod nazwą „Numer działki zajętej pod realizację inwestycji” w Tabeli nr 3, zawartej w pkt VI niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
2. Ustalam, że nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi powiatowej, wymienione w Tabeli nr 3, w całości stają się z mocy prawa własnością Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Stan dotychczasowy		Stan po podziale		Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Arkusze	Numer działki	Numery działki zajętej pod realizację inwestycji	Numery działki stanowiącej własność dotychczasowego właściciela	
Powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Czarnków <i>Jednostka ewidencyjna 300202_2.0018 Romanowo Dolne</i>				
Obręb: 0018 Romanowo Dolne				

5	965	965	-	
5	954/8	954/8	-	
5	954/10	954/10	-	

Tabela 3.

VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1209P ul. Gdańska w miejscowości Czarnków” w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętych decyzją, stanowiący **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji, obejmujący:

- (Tom I) – Projekt zagospodarowania terenu
- (Tom IIA)- Projekt architektoniczno – budowlany branża drogowa
- (Tom IIB) – Projekt architektoniczno – budowlany branża drogowa (kanał technologiczny)
- (Tom IIC) – Projekt architektoniczno – budowlany branża sanitarna
- (Tom IID) – Projekt architektoniczno – budowlany branża elektryczna (oświetlenie uliczne)
- (Tom IIE) – Projekt architektoniczno – budowlany branża elektryczna
- (Tom III) - Załączniki

Autor projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego

- inż. Adam Chmielewski , posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WKP/0231/POOD/06, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BD/0152/07;
- mgr inż. Rufin Jarka, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WKP/0219/POOD/12, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BD/0068/13;
- mgr inż. Piotr Piskorek posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ZAP/0219/POOE/11, członek Zachodniopomorskiej OIIB nr ZAP/IE/0035/12;
- mgr inż. Michał Słaby posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAP/0370/PWBE/17, członek Małopolskiej OIIB nr MAP/IE/0072/18;
- mgr inż. Justyna Markowicz posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0125/POOS/07, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IS/0451/07;

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Zgodnie z art. 42 ust. 1 *ustawy Prawa budowlanego* przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego.
2. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi

i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.

3. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu.
4. Istotne odstępianie od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
5. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
6. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
7. Zarządca drogi zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
8. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 16 października 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. poz. 1775), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126).
9. Zarządca drogi jest zobowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając:
 - informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy – w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy; inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
11. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Zarządca Drogi Powiatowej jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
12. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Zarządca Drogi Powiatowej może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Nie ustaliam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustaliam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustaliam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustaliam obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. Ustaliam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych na nieruchomościach lub ich częściach przedstawionych w Tabeli 4 oraz wskazanych na mapach stanowiących załącznik nr 1

Arkusz	Numer działki	Rodzaj obiektu	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Miasto Czarnków <i>Jednostka ewidencyjna 300202_1.0001 Miasto Czarnków</i>			
Obręb: 0001 Miasto Czarnków			
16	1055	Urządzenie wodne	██████████
15	1037/2	Urządzenie wodne	██████████
Powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Czarnków <i>Jednostka ewidencyjna 300202_2.0018 Romanowo Dolne</i>			
Obręb: 0018 Romanowo Dolne			
5	957	Urządzenie wodne	██████████
5	965	Urządzenie wodne	██████████

Tabela 4.

4. Zezwalam na wykonanie rozbiórek w zakresie określonym w punkcie X niniejszej decyzji.
5. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości w Tabeli nr 4 poprzez udzielenie zezwolenia na wykonanie rozbiórki, jednak nie dłużej niż wskazano w pkt. X.2.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

1. Ustanawiam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 oraz § 2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Z 2001 r. Nr 138, poz. 1554),

XII. Określenie budowy lub przebudowy zjazdów

1. Ustaliam obowiązek przebudowy zjazdów na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 5 w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru niebieskiego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Miasto Czarnków <i>Jednostka ewidencyjna 300202_1.0001 Miasto Czarnków</i>		
Obręb: 0001 Miasto Czarnków		
14	963/1	██████████
14	964	██████████
Powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Czarnków <i>Jednostka ewidencyjna 300202_2.0018 Romanowo Dolne</i>		
Obręb: 0018 Romanowo Dolne		
5	967/6	██████████
5	961	██████████

Tabela 5

- Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy zjazdów w zakresie określonym w punkcie XII.1 niniejszej decyzji.
- Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę zjazdu na nieruchomością, o której mowa w punkcie XII decyzji. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową zjazdu, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestycji. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

XIII. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia

- Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 6, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru pomarańczowego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną pkt . XIII decyzji.

Arkusz	Numer działki	Rodzaj sieci uzbrojenia terenu	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Miasto Czarnków <i>Jednostka ewidencyjna 300202_1.0001 Miasto Czarnków</i>			
Obręb: 0001 Miasto Czarnków			
16	1053/4	Przebudowa kablowej sieci elektroenergetycznej	██████████
32	3075	Przebudowa kablowej linii elektroenergetycznej zasilającej oświetlenie uliczne	██████████
15	1013	Przebudowa kablowej linii elektroenergetycznej zasilającej oświetlenie uliczne	██████████
18	1184	Przebudowa kablowej linii elektroenergetycznej zasilającej oświetlenie uliczne	██████████
14	990	Przebudowa kablowej linii elektroenergetycznej	██████████

		zasilającej oświetlenie uliczne	
Powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Czarnków			
<i>Jednostka ewidencyjna 300202_2.0018 Romanowo Dolne</i>			
Obręb: 0018 Romanowo Dolne			
5	951	Przebudowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej	██████████
5	1129	Przebudowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej	██████████
5	952	Przebudowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej	██████████

Tabela 6.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez:

2.1. Udzielenie Zarządowi Powiatu Czarnkowsko - Trzcianeckiego zezwolenia na przebudowę sieci uzbrojenia terenu na nieruchomości, o której mowa w punkcie XIII.1. decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy sieci, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

2.2. Udzielenie każdoczesnemu gestorowi sieci, o której mowa w punkcie XIII.1. decyzji, zezwolenia na wykonanie czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii tej sieci uzbrojenia terenu. Jednocześnie wskazuję, że:

- na Zarządzie Powiatu Czarnkowsko -Trzcianeckiego ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu obowiązków określonych w punkcie XIII,
- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty gestorowi sieci, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zwanej dalej: ustawą o gospodarce nieruchomościami, Rozdział 5: Odszkodowania za wyłączone nieruchomości,
- jeżeli dokonana roboty budowlane uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Zarząd Województwa Wielkopolskiego nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowlanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
- ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XIII.1. decyzji.

XIV. Określenie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych

1. Ustalam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych poniżej w Tabeli nr 7 w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru fioletowego w załączniku nr 1, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno – budowlanym zatwierdzonym decyzją.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie drogi publicznej	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Miasto Czarnków <i>Jednostka ewidencyjna 300202_1.0001 Miasto Czarnków</i>			
Obręb: 0001 Miasto Czarnków			
15	1037/1	Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 178 klasy GP w obrębie węzła z projektowaną drogą powiatową nr 1209P	██████████
15	1021/2		██████████
15	1020		██████████
17	1138/2		██████████
17	1138/3		██████████
17	1060	Przebudowa drogi gminnej nr 159545P (ul. Ppłk. Z. Orłowskiego) klasy L w obrębie skrzyżowania z projektowaną drogą powiatową nr 1209P	██████████
18	1184	Przebudowa drogi gminnej nr 159537P (ul. Podgórna) klasy L w obrębie skrzyżowania z projektowaną drogą powiatową nr 1209P	██████████
14	990	Przebudowa drogi gminnej nr 159560P (ul. Wodna) klasy L w obrębie skrzyżowania z projektowaną drogą powiatową nr 1209P	██████████
18	1152/2	Przebudowa drogi gminnej nr 159541P (Pl. J. Karskiego) klasy Z w obrębie połączenia z projektowaną drogą powiatową nr 1209P	██████████

Tabela 7.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę innych dróg publicznych, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia na użytkowanie całości inwestycji.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w punkcie XIV.1 decyzji.

XV. Określenie budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 8, w zakresie oznaczonym w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Miasto Czarnków <i>Jednostka ewidencyjna 300202_1.0001 Miasto Czarnków</i>		

Obręb: 0001 Miasto Czarnków		
16	1055	██████████
15	1037/2	██████████
Powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Czarnków <i>Jednostka ewidencyjna 300202_2.0018 Romanowo Dolne</i>		
Obręb: 0018 Romanowo Dolne		
5	957	██████████
5	966	██████████
5	953	██████████

Tabela 8.

- Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę urządzeń wodnych, o którym mowa w punkcie XV.1 decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy urządzeń wodnych, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
- Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych w zakresie określonym w punkcie XV.1 decyzji.

XVI. Tereny wód płynących

Nie dotyczy

XVII. Tereny linii kolejowych

- Ustalam przejście przez tereny linii kolejowych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 9, w zakresie oznaczonym linią przerywana koloru liliowego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją

Arkusze	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Czarnków <i>Jednostka ewidencyjna 300202_2.0018 Romanowo Dolne</i>		
Obręb: 0018 Romanowo Dolne		
5	949	██████████

Tabela 9.

- Zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenów linii kolejowych na czas realizacji przedmiotowej inwestycji.
- W związku z nadaniem decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, Zarządca drogi jest zobowiązany do niezwłocznego uzgodnienia w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą infrastruktury kolejowej zakresu, warunków i terminu zajęcia tego terenu.
- Za szkody powstałe w wyniku przejścia inwestycji drogowej przez tereny linii kolejowych, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego
- Do zapłaty powyższego odszkodowania jest obowiązany Zarządca drogi.

XVIII. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna z zastrzeżeniem zapisu pkt XIX niniejszej decyzji.

XIX. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, wobec tego decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Uzasadnienie

Dnia 03 kwietnia 2023 roku Zarząd Dróg Powiatowych w Czarnkowie wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: „Rozbudowie drogi powiatowej nr 1209P ul. Gdańska w miejscowości Czarnków”.

Dnia 17 kwietnia 2023 roku Starosta Czarnkowsko – Trzcianecki wezwał wnioskodawcę o:

- 1/ podanie prawidłowych numerów działek, na których będzie realizowana planowana inwestycja;
- 2/korektę wniosku w tabeli „Nieruchomości lub ich części w liniach rozgraniczających, planowane do przejęcia na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego” w zakresie działki o nr ewid. „5054/3”nieobjętej wnioskiem, obręb 0001 Miasta Czarnków;
- 3/trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu branży drogowej;
- 4/określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego z uwzględnieniem aktualnych numerów działek objętych przedmiotową inwestycją
- 5/cztery egzemplarze map zawierających projekt podziału nieruchomości dla działek o nr ewid.: 1053 obręb 0001 Miasto Czarnków, 954/1 obręb Romanowo Dolne przedstawiające aktualne numery działek ulegających podziałowi;
- 6/uzgodnienie z Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645) oraz pismem Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 07 października 2021 roku, znak DI-IV.8012.185.2021 - art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. h ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162)- dalej *ustawy*;
- 7/ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.) - art. 11d ust. 1 pkt 9 *ustawy*;
- 8/ostateczną decyzję pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.) - art. 11d ust. 1 pkt 9 *ustawy*;
- 9/Ostateczne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków - art. 11d ust. 1 pkt 9 *ustawy*;
- 10/oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wnioskodawca złożył pismo dnia 28 czerwca 2023 roku (wpływ do tut. organu 29 czerwca 2023 roku) uzupełniając przy tym wszystkie braki wynikające z wezwania Starosty Czarnkowsko - Trzcianeckiego z dnia 17 kwietnia 2023 roku.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje rozbudowę drogi powiatowej nr 1209P ul. Gdańska w miejscowości Czarnków w zakresie następujących prac: częściowej rozbiórki istniejących elementów dróg oraz nawierzchni drogowych w niezbędnym zakresie, wycinkę kolidujących z inwestycją drzew i krzewów, nasadzenia kompensacyjne drzew i krzewów, rozbudowę jezdni o nawierzchni bitumicznej, rozbudowę skrzyżowań z istniejącymi drogami, budowę zjazdów o nawierzchni bitumicznej oraz z betonowej kostki brukowej, budowę chodników o nawierzchni z betonowej kostki brukowej, budowę drogi pieszo – rowerowej o nawierzchni z betonowej kostki brukowej, przebudowę i budowę zatok postojowych ukośnych, prostopadłych oraz równoległych do jezdni o nawierzchni z kostki kamiennej, przebudowę zatok autobusowych o nawierzchni z kostki kamiennej, wykonanie krawężników betonowych, oporników oraz obrzeży betonowych, przebudowę i bieżącą konserwacją istniejących rowów przydrożnych w pasie drogowym,

przebudowa przepustu pod koroną drogi na przepust rurowy, budowę i przebudowę kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego, budowę kanału technologicznego, przebudowę kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu .

Zgodnie z art. 11b ust. 1 *ustawy*, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Burmistrza Miasta Czarnków z dnia 08 października 2021 roku, znak TI.031.1.2020 – opinia pozytywna z uwagami;
2. Wójta Gminy Czarnków z dnia 05 października 2021 roku, znak IGROŚ.7226.75.2021 – opinia pozytywna;
3. Zarządu Województwa Wielkopolskiego, postanowienie nr 185/21 z dnia 07 października 2021 r., znak DI-IV.8012.185.2021 – opinia pozytywna;
4. Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego – opinia pozytywna.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 *ustawy*, złożony wniosek zawierał:

1. Mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, istniejącym uzbrojeniem terenu oraz z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, sporządzone na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500, przyjętej do właściwego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.
4. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
5. Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 *ustawy Prawo budowlane*, aktualnymi na dzień opracowania projektu.
6. Opinie:
 - 6.1. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy – opinia z dnia 07 października 2021 r., znak: BD.RPP.430.26.2021.KC;
 - 6.2. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – WUOZ w Poznaniu Delegatura w Pile – pismo z dnia 30.11.2021 r. (znak: Pi-WN.5183.2195.2.2021) – opinia pozytywna, pod warunkiem realizacji prac w taki sposób by w żaden sposób nie uszkodzić ww. obiektów zabytkowych i nie ingerując w ich materię zabytkową;
 - 6.3. Właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej – opinia z dnia 25 października 2021 roku, znak KNPo1.6513.121.PŚ/2 – opinia pozytywna;
 - 6.4. Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu z dnia 20 października 2021 roku, znak WSzW.Poz.-WO-Zp.0732.301.2021- uzgodnienie bez uwag;
 - 6.5. Uzgodnienie z Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, pismo z dnia 25 sierpnia 2022 roku, znak WZDW.WU.6502-12/22.
7. Wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne:
 - 7.1. Ostateczna decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Pile Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Pile z dnia 19 lipca 2022 roku, znak ZUZ.2.4210.167.2022.SA – udzielająca pozwolenia wodnoprawnego;

7.2. Ostateczna decyzja Burmistrza Miasta Czarnków z dnia 31 maja 2021 roku, znak OŚ.6220.8.2020 o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Przebudowa i rozbudowa drogi powiatowej nr 1209P ul. Gdańska w miejscowości Czarnków”.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, 7b, 8 lit. a, b, c, e i ga *ustawy*.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczyści nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 *ustawy* Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 03 lipca 2023 roku) oraz korektę zawiadomienia (pismo z dnia 10 lipca 2023 roku) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 03 lipca 2023 roku zamieszczonego:

- na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Czarnkowie dnia 04 lipca 2023 roku (korekta obwieszczenia dnia 10 lipca 2023 roku), Urzędu Gminy w Czarnkowie dnia 05 lipca 2023 roku (korekta obwieszczenia dnia 11 lipca 2023 roku), Gminy Miasta Czarnków dnia 05 lipca 2023 roku (korekta obwieszczenia z dnia 11 lipca 2023 roku),
- w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznej: Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego dnia 04 lipca 2023 roku (korekta 12 lipca 2023 roku), Urzędu Gminy Czarnków dnia 07 lipca 2023 roku (korekta 13 lipca 2023 roku), Gminie Miasta Czarnków dnia 14 lipca 2023 roku (korekta 11 lipca 2023 roku),
- w prasie lokalnej („Nadnoteckie Echa”) dnia 11 lipca 2023 roku (korekta 18 lipca 2023 roku).

Zgodnie z art. 11d ust. 6 *ustawy* zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości, oraz informację o możliwości zapoznania się z aktami sprawy we wskazanym miejscu w terminie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. W wyznaczonym terminie strony nie skorzystały z przysługujących im praw.

Zgodnie z art. 10 § 1 *k.p.a.* wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c *ustawy* w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy *k.p.a.*, z zastrzeżeniem *ustawy*. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy *k.p.a.* stosuje się jedynie, gdy wykładnia *ustawy* uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w *ustawie* w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 *k.p.a.* (por. wyrok naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane przepisami *ustawy* z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) – zwanej dalej *ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku* (por. art. 11a ust. 4 *ustawy*). Przy czym, zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 *ustawy*,

wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera m. in. wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku*, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 i 10 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku*, jeżeli konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko została stwierdzona przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w przypadku, o którym mowa w art. 88 ust. 1 (por. art. 61 ust. 1 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku*).

Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). W ww. rozporządzeniu wymienione są m. in. autostrady i drogi ekspresowe, inne drogi nie mniej niż o czterech pasach ruchu i długości nie mniejszej niż 10 km w jednym odcinku oraz zmiana przebiegu lub rozbudowa istniejącej drogi o dwóch pasach ruchu co najmniej do czterech pasów ruchu na długości nie mniejszej niż 10 km w jednym odcinku oraz pozostałe drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości powyżej 1 km.

Decyzja Burmistrza Miasta Czarnków z dnia 31 maja 2021 roku, znak OŚ.6220.8.2020 o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa i rozbudowa drogi powiatowej nr 1209P ul. Gdańska w miejscowości Czarnków”, realizowanej na terenie miasta Czarnków oraz wskazuje w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujące warunki i wymagania:

1. Prace wykonawcze w rejonie terenów podlegających ochronie akustycznej prowadzić wyłącznie w porze dnia, rozumianej jako przedział czasu od godziny 6:00 do godziny 22:00.
2. Plac budowy oraz zaplecze budowy wyposażyć w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych.
3. Zaplecza budowy zabezpieczyć przed możliwością zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego.
4. Wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić w terminie od 1 września do końca lutego.
5. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki, wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom w szczególności:
 - pnie drzew narażonych na uszkodzenia na czas budowy właściwie zabezpieczyć uwzględniając konieczność zapewnienia dostępu do schronień oraz w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
 - nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m i krzewów powyżej wysokości 0,1 m, ponad pierwotny poziom terenu,
 - podczas prac ziemnych zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesychnaniem i przemarzaniem,
 - nie niszczyć korzeni odpowiedzialnych za statykę drzewa.
6. Miejsca składowania materiałów budowlanych i postoju ciężkiego sprzętu wyznaczyć poza obrysem rzutu koron drzew.

7. Wykopy w sąsiedztwie cieków zabezpieczyć przed dostaniem się płazów i innych zwierząt poprzez zastosowanie płotków herpetologicznych.
8. Na etapie prowadzenia prac ziemnych, minimum raz dziennie przed rozpoczęciem prac, kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce; taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
9. Przeprowadzić nasadzenia rekompensacyjne drzew z wykorzystaniem drzew rodzimych gatunków w stosunku 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie do 100 cm, w stosunku 1:2 za każde wycięte drzewo o obwodzie od 101 cm do 200 cm oraz w stosunku 1:3 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 200 cm oraz nasadzenia zastępcze w zamian za usunięte krzewy, w ilości co najmniej równej powierzchni usuwanych krzewów.
10. W pierwszym rzędzie nasadzenia prowadzić wzdłuż istniejących dróg, tworząc nowe aleje lub uzupełniając ubytki w istniejących.
11. Do sadzenia zastosować w pierwszej kolejności młode osobniki drzew pochodzące z odnowień naturalnych występujące w obrębie terenu objętego postępowaniem. W przypadku ich braku zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: właściwie uformowanych o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej. Nasadzenia pielęgnować i regularnie podlewać przez okres min. 3 lat.
12. Na odcinkach drogi przechodzących przez tereny wymagającej ochrony przed hałasem, tj. w miejscowościach Czarnków i w miejscowości Romanowo Dolne zastosować nawierzchnię SMA 8 S PMB 45/80-55 lub inną o tych samych lub lepszych parametrach tłumiących hałas. Nawierzchnie cyklicznie czyścić co najmniej dwa razy w roku.
13. Prace budowlane należy prowadzić w sposób eliminujący zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczeń wykopów, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi. W przypadku ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych zanieczyszczone miejsce należy jak najszybciej oczyścić przy użyciu sorbentów substancji ropopochodnych.
14. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji inwestycji należy gromadzić w zainstalowanych na terenie budowy przenośnych urządzeniach sanitarnych i systematycznie przekazywać uprawnionym podmiotom.
15. Odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach. Wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów niebezpiecznych musi być zlokalizowane na nieprzepuszczalnym odwodnionym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych, zapobiegającym możliwości przedostania się do środowiska gruntowo-wodnego zanieczyszczonych substancji.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) stwierdzono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest położony na obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. u. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.), ale znajduje się w sąsiedztwie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Noteci. Najbliższymi obszarami Natura 2000 są: obszary specjalnej ochrony Natura 2000 - „Nadnoteckie Łęgi” PLB300003 (Dyrektywa ptasia) oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Noteci PLH300004, położony w odległości około 0,08 km od miejsca realizacji przedsięwzięcia. W związku z tym, że inwestycja ma być realizowana na obszarach objętych formami ochrony przyrody, na podstawie art. 96 ust. 1 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku* Burmistrz Miasta Czarnków rozważył, po przeanalizowaniu projektowanego przedsięwzięcia, jego skali, charakteru, lokalizacji i wielkości zajmowanego terenu, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. W ocenie tego organu, rozbudowa istniejącej drogi powiatowej Nr 1209P w miejscowości Czarnków na terenie zmienionym już przez działalność

człowieka nie będzie generowała większych niż dotychczas uciążliwości, a więc nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 - „Nadnoteckie Łęgi”.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nastąpi zmiana w powiązaniach drogi gminnej z innymi drogami publicznymi. W związku z powyższym w punkcie nr I. decyzji określono wymagania dotyczące powiązania projektowanej przebudowy drogi powiatowej z innymi drogami publicznymi.

Ustalono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m. in. możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany spełnia wymagania:

- a) określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- b) nałożone w art. 34 ust. 2 *Prawa budowlanego*;
- c) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z art. 35 *ustawy Prawo budowlane*, w punkcie VII. decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 *ustawy*, w punkcie XVIII. decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Na podstawie art. 17 ust. 1 *ustawy* wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, uzasadniając powyższe interesem społecznym. Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia poprawa jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników dróg.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 *ustawy* Starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena czy występuje taki interes została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności. Potwierdza to również orzecznictwo Sądów powszechnych, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w ustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich użytkowników dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na przebudowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadnić nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z dnia 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa1447/06).

W związku z powyższym orzeczono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Czarnkowie oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg inwestycji, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Czarnkowsko – Trzcianeckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.).

STAROSTA

mgr inż. Feliks Łaszcz

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (6 arkuszy)
2. Mapy z projektem podziału nieruchomości (12 arkuszy)
3. (Tom I) – Projekt zagospodarowania terenu
(Tom IIA)- Projekt architektoniczno – budowlany branża drogowa
(Tom IIB) – Projekt architektoniczno – budowlany branża drogowa (kanał technologiczny)
(Tom IIC) – Projekt architektoniczno – budowlany branża sanitarna
(Tom IID) – Projekt architektoniczno – budowlany branża elektryczna (oświetlenie uliczne)
(Tom IIE) – Projekt architektoniczno – budowlany branża elektryczna
(Tom III) – Załączniki

Otrzymują (wraz z załącznikami):

1. Pan Rufin Jarka Pełnomocnik Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Czarnkowie – 1 egz. decyzji wraz z załącznikami,
2. aa – AB 1 egz. decyzji wraz z załącznikami

Do wiadomości:

1. Starosta Czarnkowsko - Trzcianecki, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu (1 egz. załącznika nr 1,2 + 1 egz. decyzji),
2. Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru (1 egz. załącznika nr 1,2+ 1 egz. decyzji ostatecznej),
3. Starosta Czarnkowsko – Trzcianecki, Mienie Powiatu (1 egz. decyzji ostatecznej),
4. Gmina Miasta Czarnków (1 egz. decyzji ostatecznej),
5. Gmina Czarnków (1 egz. decyzji ostatecznej),
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz. załącznika nr 3 + 1 egz. decyzji ostatecznej),
7. Sąd Rejonowy w Trzciance V Wydział Ksiąg Wieczystych (1 egz. decyzji ostatecznej).

Sprawę prowadzi:

E. Nawrot-Wicher, tel. 668 127 664, e.nw@pct.powiat.pl