

UCHWAŁA NR 678/2023
Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego
z dnia 7 września 2023 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu powierzchni znajdujących się na terenie Zespołu Szkół Technicznych w Trzciance .

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 ze zm.) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów najmu powierzchni znajdujących się na terenie stanowiącym własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego, oddanym w trwały zarząd Zespołowi Szkół Technicznych w Trzciance na rzecz:

- Szkoły nauki jazdy - Sławomir Markowicz, najem sali znajdującej się w budynku stacji kontroli pojazdów oraz placu manewrowego znajdującego się przy stacji kontroli pojazdów na okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2025 r.,
- Zakładu mechaniki pojazdowej - Michał Frąckowiak –, najem warsztatu znajdującego się na terenie szkoły na okres od 01.09.2023 r. do 31.08.2024 r.,
- Akademii Humanistyczno – Ekonomicznej w Łodzi, najem sal dydaktycznych, biblioteki oraz pomieszczenia administracyjnego w budynku szkoły, na okres od 01.10.2023 r. do 30.09.2024 r.,
- Pasja Catering – Agnieszka Pachowicz, najem powierzchni pod sklepik szkolny w budynku szkoły na okres od 05.09.2023 r. do 21.06.2024 r.

§ 2. Stawka miesięczna za wynajem naliczona zostanie zgodnie z uchwałą Zarządu Powiatu Czarnkowsko - Trzcianeckiego przy zawieraniu umów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrekcji Zespołu Szkół Technicznych w Trzciance.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu:

Starosta Czarnkowsko - Trzcianecki

Feliks Łaszcz

1. Włodzimierz Ignasiński
2. Waldemar Pawłowski
3. Jan Pertek

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 678/2023
Zarządu Powiatu Czarnkowsko -Trzcianeckiego
z dnia 7 września 2023 roku

W dniu 25 sierpnia 2023 roku do Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego wpłynął wniosek Dyrektora Zespołu Szkół Technicznych w Trzciance w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu powierzchni znajdujących się na terenie nieruchomości oddanej w trwały zarząd na rzecz jednostki organizacyjnej – Zespołu Szkół Technicznych w Trzciance, stanowiącej własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego.

Zgodnie z art. 43. ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat lub za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wydawana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem umów jest wynajem powierzchni na rzecz wieloletnich najemców na tę samą nieruchomość, w związku z powyższym wymagana jest zgoda Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego, który jest organem właściwym do udzielenia zgody.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest uzasadnione.