

**UCHWAŁA NR 677/2023**  
**Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego**  
**z dnia 7 września 2023 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy na wynajmem powierzchni pod automaty w budynku Zespołu Szkół im. Józefa Nojego w Czarnkowie.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 ze zm.) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu powierzchni pod automaty z napojami i przekąskami na okres 3 lat w budynku stanowiącym własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego, oddanego w trwały zarząd Zespołowi Szkół im. Józefa Nojego w Czarnkowie na rzecz firmy COLIBRI Piotr Wilk, ul. Róży Wiatrów 28, 76-032 Mielno.

2. Przedmiot najmu stanowi powierzchnia z przeznaczeniem pod ustawienie 5 automatów do napoi i przekąsek, każdy o wymiarach 63 cm x 63 cm.

§ 2. Stawka miesięczna za udostępnienie powierzchni wynosi 250,00 zł brutto, za każdy automat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrekcji Zespołu Szkół im. Józefa Nojego w Czarnkowie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu:

Starosta Czarnkowsko - Trzcianecki

Feliks Łaszcz

1. Włodzimierz Ignasiński .....

2. Waldemar Pawłowski .....

3. Jan Pertek .....

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr 677/2023  
Zarządu Powiatu Czarnkowsko -Trzcianeckiego  
z dnia 7 września 2023 roku

W dniu 22 sierpnia 2023 roku do Zarządu Powiatu czarnkowsko-trzcianeckiego wpłynął wniosek Dyrektora Zespołu Szkół im. Józefa Nojego w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu powierzchni pod automaty z napojami i przekąskami, na nieruchomości oddanej w trwały zarząd na rzecz jednostki organizacyjnej – Zespołu Szkół im. Józefa Nojego w Czarnkowie, stanowiącej własność powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego.

Zgodnie z art. 43. ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat lub za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wydawana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem umowy jest wynajem powierzchni w budynku szkoły „A” oraz budynku wcześniejszego „CKZ” przy ul. Chodzieskiej 29 w Czarnkowie w celu zapewnienia młodzieży dostępu do przekąsek i napojów na terenie szkoły.

Umowa zawierana z firmą COLIBRI Piotr Wilk jest kolejną na tę sama nieruchomość, w związku z powyższym wymagana jest zgoda Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego, który jest organem właściwym do udzielenia zgody.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest uzasadnione.