

**STAROSTA**  
**CZARNKOWSKO – TRZCIANECKI**  
**ogłasza II przetarg ustny ograniczony**  
**dla osób fizycznych i prawnych**

1. Nieruchomość położona w obrębie miejscowości **Stobno, gm. Trzcianka**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **259/8** o powierzchni – **1,0100 ha** i zapisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Trzciance VI Wydziału Ksiąg Wieczystych pod nr KW PO1T/00018846/8, gdzie jako właściciel wpisany jest Skarbu Państwa.
2. O sprzedaż nieruchomości mogą ubiegać się właściciele gruntów sąsiednich.
3. Działka nr 258/9 w Stobnie, gm. Trzcianka zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Trzcianki nr RPI.6727.252.2015.MM z dnia 15 września 2015 roku nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka zatwierdzonym uchwałą Nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku stanowi teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej, w tym zabudowy zagrodowej (symbol MR), teren lasów, obszar stanowisk archeologicznych, stref ochrony lub obserwacji stanowisk. Zgodnie z ewidencją gruntów stanowi grunty orne klasy VI.
4. Granice działki zastabilizowane na gruncie.
5. Cena wywoławcza II przetargu wynosi – **75 593,00 złotych**.

Do ceny osiągniętej w drodze przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT, w wysokości 23%. Do ceny uzyskanej w przetargu doliczone zostaną koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży, które wynoszą – 482,10 złotych (koszty mogą ulec zmianie).

6. Nieruchomość nr 259/8 w Stobnie, gm. Trzcianka nie jest obciążona żadnymi obciążeniami i ograniczeniami zapisanymi w księdze wieczystej KW Nr PO1T/00018846/8.
7. II przetarg odbędzie się w dniu **03 czerwca 2016 roku o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie – sala nr 10**.
8. Wadium w wysokości – **15 000,00 złotych** należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Czarnkowie – Bank Spółdzielczy w Czarnkowie nr 16 8951 0009 0000 1007 2000 0120 najpóźniej (z wpływem na konto) do dnia **01 czerwca 2016 roku**, a dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
9. Wpłacone wadium będzie podlegać zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Natomiast wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
10. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Cenę osiągniętą w przetargu oraz koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży nabywca zobowiązany będzie uiścić jednorazowo na konto Starostwa Powiatowego w Czarnkowie – Bank Spółdzielczy w Czarnkowie Nr 21 8951 0009 0000 1007 2000 0030, najpóźniej jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej.
12. O terminie i miejscu podpisania umowy nabywca powiadomiony zostanie nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Blizsze informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie – Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu – pok. Nr 010 lub telefonicznie pod nr (067) 253-01-60 wew. 1163 lub 668 127 596. Ponadto treść tego ogłoszenia będzie opublikowana na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Czarnkowie – [www.czarnkowsko-trzcianecki.bip-jst.pl](http://www.czarnkowsko-trzcianecki.bip-jst.pl)

**STAROSTA**  
  
**mgr Tadeusz Teterus**