

Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023 r., poz. 344 ze zmianą) na podstawie § 3 ust. 1 pkt 5 uchwały Nr XV/125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego oraz Uchwały Nr 663/2023 Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 27 lipca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położnych w Krzyżu Wlkp. w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego podaje do publicznej wiadomości poniższą informację:

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Krzyż Wlkp. ark. mapy: 6 obręb: 0001	Krzyż Wlkp. ul. Warsztatowa	703/1	0,0903 ha	PO1T/00011182/6
Krzyż Wlkp., ark. mapy: 6 obręb: 0001	Krzyż Wlkp. ul. Warsztatowa	703/2	0,0907 ha	PO1T/00011182/6
Krzyż Wlkp., ark. mapy: 6 obręb: 0001	Krzyż Wlkp. ul. Warsztatowa	703/3	0,1031 ha	PO1T/00011182/6
Krzyż Wlkp., ark. mapy: 6 obręb: 0001	Krzyż Wlkp. ul. Warsztatowa	703/4	0,1019 ha	PO1T/00011182/6
Krzyż Wlkp., ark. mapy: 6 obręb: 0001	Krzyż Wlkp. ul. Warsztatowa	703/5	0,0995 ha	PO1T/00011182/6
Krzyż Wlkp., ark. mapy: 6 obręb: 0001	Krzyż Wlkp. ul. Warsztatowa	703/6	0,0891 ha	PO1T/00011182/6
Krzyż Wlkp., ark. mapy: 6 obręb: 0001	Krzyż Wlkp. ul. Warsztatowa	703/10	0,0508 ha	PO1T/00011182/6
Krzyż Wlkp., ark. mapy: 6 obręb: 0001	Krzyż Wlkp. ul. Warsztatowa	703/12	0,1256 ha	PO1T/00011182/6
Krzyż Wlkp., ark. mapy: 6 obręb: 0001	Krzyż Wlkp. ul. Warsztatowa	703/13	0,0955 ha	PO1T/00011182/6
Krzyż Wlkp., ark. mapy: 6 obręb: 0001	Krzyż Wlkp. ul. Warsztatowa	703/14	0,0955 ha	PO1T/00011182/6

Krzyż Wlkp., ark. mapy: 6 obręb: 0001	Krzyż Wlkp. ul. Warsztatowa	703/15	0,1440 ha	PO1T/00011182/6
Krzyż Wlkp., ark. mapy: 6 obręb: 0001	Krzyż Wlkp. ul. Warsztatowa	703/16	0,1032 ha	PO1T/00011182/6
Krzyż Wlkp., ark. mapy: 6 obręb: 0001	Krzyż Wlkp. ul. Warsztatowa	703/17	0,1036 ha	PO1T/00011182/6
Krzyż Wlkp., ark. mapy: 6 obręb: 0001	Krzyż Wlkp. ul. Warsztatowa	703/18	0,1054 ha	PO1T/00011182/6
Krzyż Wlkp., ark. mapy: 6 obręb: 0001	Krzyż Wlkp. ul. Warsztatowa	703/19	0,1076 ha	PO1T/00011182/6
Krzyż Wlkp., ark. mapy: 6 obręb: 0001	Krzyż Wlkp. ul. Warsztatowa	703/20	0,1112 ha	PO1T/00011182/6
Krzyż Wlkp., ark. mapy: 6 obręb: 0001	Krzyż Wlkp. ul. Warsztatowa	703/21	0,1196 ha	PO1T/00011182/6

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. dla rejonu ulic Warsztatowej i Zielonej uchwalonego Uchwałą Nr XIII/118/2019 Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. z dnia 30 października 2019 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 9572 z dnia 13 listopada 2019 roku, działki nr 703/1, 703/2, 703/3, 703/4, 703/5, 703/12, 703/13, 703/14, 703/15, 703/16, 703/17, 703/18, 703/19, 703/20, 703/21 położone w obrębie geodezyjnym miejscowości Krzyż Wlkp. stanowią teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (symbol planu MN) oraz działki nr 703/6 i 703/10 stanowią teren przeznaczony pod zabudowę usługowo-mieszkaniową (symbol planu U/MN).

Opis nieruchomości: Działki, położone są w odległości 0,5 km od centrum w I strefie miasta. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości gruntowe i zabudowane. Działki uzbrojone-prąd, woda i kanalizacja w ulicy Warsztatowej. Teren działek płaski, bez utwardzenia, dojazd droga utwardzoną.

Cena wywoławcza sprzedaży poszczególnych działek:

Działki nr :

- 703/1 – 52 586,00 zł + należny podatek VAT w wysokości 23% tj. 64 680,78 zł
- 703/2 – 53 009,00 zł + należny podatek VAT w wysokości 23% tj. 65 201,07 zł
- 703/3 – 65 559,00 zł + należny podatek VAT w wysokości 23% tj. 80 637,57 zł
- 703/4 – 64 707,00 zł + należny podatek VAT w wysokości 23% tj. 79 589,61 zł
- 703/5 – 63 183,00 zł + należny podatek VAT w wysokości 23% tj. 77 715,09 zł
- 703/6 – 56 579,00 zł + należny podatek VAT w wysokości 23% tj. 69 592,17 zł
- 703/10 – 32 849,00 zł + należny podatek VAT w wysokości 23% tj. 40 404,27 zł
- 703/12 – 75 721,00 zł + należny podatek VAT w wysokości 23% tj. 93 136,83 zł
- 703/13 – 55 507,00 zł + należny podatek VAT w wysokości 23% tj. 68 273,61 zł
- 703/14 – 55 430,00 zł + należny podatek VAT w wysokości 23% tj. 68 178,90 zł
- 703/15 – 88 805,00 zł + należny podatek VAT w wysokości 23% tj. 109 230,15 zł

- 703/16 – 63 643,00 zł + należny podatek VAT w wysokości 23% tj. 78 280,89 zł
- 703/17 – 63 890,00 zł + należny podatek VAT w wysokości 23% tj. 78 584,70 zł
- 703/18 – 65 000,00 zł + należny podatek VAT w wysokości 23% tj. 79 950,00 zł
- 703/19 – 66 656,00 zł + należny podatek VAT w wysokości 23% tj. 81 986,88 zł
- 703/20 – 74 693,00 zł + należny podatek VAT w wysokości 23% tj. 91 872,39 zł
- 703/21 – 74 028,00 zł + należny podatek VAT w wysokości 23% tj. 91 054,44 zł

Uwagi: - Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie oraz Starostwa Powiatowego Delegatura w Trzciance, Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Jednocześnie informuję, że osobom, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia wykazu.

**/-/ mgr inż. Feliks Łaszcz
STAROSTA**

Sprawę prowadzi:

Joanna Michalik
Inspektor Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Mienia Powiatu
Tel. 668 127 674 lub 67 253 01 60
e-mail:j.michalik@pct.powiat.pl