

UCHWAŁA NR 663/2023
Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego
z dnia 27 lipca 2023 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Krzyżu Wlkp. w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 13 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianą), § 2 ust.2 i § 3 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr XV/125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 roku ((Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 43, poz. 900) Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego uchwala, co następuję:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Krzyżu Wlkp., obręb 0001, zapisanych w księdze wieczystej KW Nr PO1T/00011182/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance V Wydział Ksiąg Wieczystych, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz usługowo-mieszkaniową:

1. oznaczonej nr działki 703/1 o pow. 0,0903 ha,
2. oznaczonej nr działki 703/2 o pow. 0,0907 ha,
3. oznaczonej nr działki 703/3 o pow. 0,1031 ha,
4. oznaczonej nr działki 703/4 o pow. 0,1019 ha,
5. oznaczonej nr działki 703/5 o pow. 0,0995 ha,
6. oznaczonej nr działki 703/6 o pow. 0,0891 ha,
7. oznaczonej nr działki 703/10 o pow. 0,0508 ha,
8. oznaczonej nr działki 703/12 o pow. 0,1256 ha,
9. oznaczonej nr działki 703/13 o pow. 0,0955 ha,
10. oznaczonej nr działki 703/14 o pow. 0,0955 ha,
11. oznaczonej nr działki 703/15 o pow. 0,1440 ha,
12. oznaczonej nr działki 703/16 o pow. 0,1032 ha,
13. oznaczonej nr działki 703/17 o pow. 0,1036 ha,
14. oznaczonej nr działki 703/18 o pow. 0,1054 ha,
15. oznaczonej nr działki 703/19 o pow. 0,1076 ha,
16. oznaczonej nr działki 703/20 o pow. 0,1112 ha,
17. oznaczonej nr działki 703/21 o pow. 0,1196 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście i Wicestarście Czarnkowsko-Trzcianeckiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu:

Starosta Czarnkowsko - Trzcianecki
Feliks Łaszcz

1. Sławomir Kryger
2. Włodzimierz Ignasiński
3. Waldemar Pawłowski
4. Jan Pertek

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 663/2023
Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego
z dnia 27 lipca 2023 roku

Zgodnie z § 3 ust 1 pkt 5 uchwały Nr XV/125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 roku wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości wymaga podjęcia odrębnej uchwały przez Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego.

Działka oznaczona nr geodezyjnym 703 o powierzchni 2,1174 ha, położona w Krzyżu Wlkp. stanowi własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego i oddana była w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Zawodowych im. Powstańców Wielkopolskich 1918-1919 w Krzyżu Wlkp. Na wniosek Dyrektora Szkoły nastąpiło wygaszenie trwałego zarządu, gdyż nieruchomość stała się zbędna na cel określony w decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. Uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. Nr XIII/118/2019 z dnia 30 października 2019 r. przedmiotowa nieruchomość stanowi w części tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem MN2 oraz zabudowy usługowo-mieszkaniowej, oznaczonej symbolem U/MN.

Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego podjął decyzję o podziale działki nr 703 zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a Burmistrz Miasta Krzyża Wlkp. decyzją podziałową zaopiniował pozytywnie proponowany podział. W związku z powyższym z działki nr 703 zostały wydzielone 23 działki, z czego 15 działek pod zabudowę mieszkaniową, 2 działki pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, 1 działka pod działalność usługową, 1 działka stanowiąca tereny przemysłowe (zabudowana urządzeniami ENEA), 3 działki pod tereny komunikacyjne oraz 1 działka pod tereny zieleni urządzonej. Biorąc pod uwagę rosnące zapotrzebowanie na zakup działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz mieszkaniowo-usługową działki zostaną przygotowane do sprzedaży.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianą) nieruchomości zostaną przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Mając na uwadze możliwość zagospodarowania atrakcyjnie położonych działek przez nabywców zgodnie ze swoimi zamierzeniami oraz fakt, że powiat uzyska dochód do budżetu ze sprzedaży, zasadnym wydaje się podjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Podjęcie Uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury sprzedaży nieruchomości.

Zgodnie z art. 35 ww. ustawy Zarząd Powiatu sporządzony zostanie wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i podany zostanie do publicznej wiadomości.