

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 i 1113) przekazuje do publicznej wiadomości: Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

GN.6840.1.2023.AK

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Ner księgi wieczystej
Kocień Wielki, Gmina Wieleń ark. mapy 4, obręb 0012	Kocień Wielki Gmina Wieleń	26	0,7600 ha	PO2T/00041212/2

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń przedmiotowa działka stanowi tereny użytków rolnych, wyłączonych z zabudowy budynkami, ze względu na ochronę środowiska, w szczególności ochronę krajobrazu oraz rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Opis nieruchomości: Działka nr 26 położona jest w odległości 0,3 km od drogi Siedlisko-Kocień Wielki, teren działki płaski w kształcie prostokąta stanowiący grunt rolny w stanie zakrzaczenia i zadrzewienia. Według zapisu w ewidencji gruntów i budynków grunt orny klasy V obejmuje 0,1100 ha, grunt orny klasy VI 0,5700 ha oraz pastwisko klasy IV 0,0800 ha. Poziom kultury rolnej rzeczoznawca ocenił jako niski. Przedmiotowa nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd możliwy jest poprzez działkę oznaczona geodezyjnie nr 25.

Cena sprzedaży:

działka nr 26 – 20 292,00 złotych brutto.

Cena sprzedaży powiększona zostanie o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 400,00 złotych brutto.

Uwagi: Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli gruntów sąsiednich.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Jednocześnie informuję, że osobom, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia wykazu. Po tym terminie zostanie podpisana umowa notarialna.

Feliks Łaszcz

Starosta czarnkowsko-Trzcianecki

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Kowynia

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Tel. 660 492 756, e-mail: a.kowynia@pct.powiat.pl