

**UCHWAŁA NR 652/2023**  
**Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego**  
**z dnia 29 czerwca 2023 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Krzyżu Wlkp. w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j.), § 2 ust.2 i § 3 ust. 1 oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr XV/125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 43, poz. 900) Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego uchwala, co następuję:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Krzyżu Wlkp., obręb 0001, wpisanych do księgi wieczystej PO1T/00011182/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Trzciance, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługowo - mieszkaniową:

1. oznaczonej nr. działki 703/1 o pow. 0,0903 ha
2. oznaczonej nr. działki 703/2 o pow. 0,0907 ha
3. oznaczonej nr. działki 703/3 o pow. 0,1031 ha
4. oznaczonej nr. działki 703/4 o pow. 0,1019 ha
5. oznaczonej nr. działki 703/5 o pow. 0,0995 ha
6. oznaczonej nr. działki 703/12 o pow. 0,1256 ha
7. oznaczonej nr. działki 703/13 o pow. 0,0955 ha
8. oznaczonej nr. działki 703/14 o pow. 0,0955 ha
9. oznaczonej nr. działki 703/15 o pow. 0,1440 ha
10. oznaczonej nr. działki 703/16 o pow. 0,1032 ha
11. oznaczonej nr. działki 703/17 o pow. 0,1036 ha
12. oznaczonej nr. działki 703/18 o pow. 0,1054 ha
13. oznaczonej nr. działki 703/19 o pow. 0,1076 ha
14. oznaczonej nr. działki 703/20 o pow. 0,1112 ha
15. oznaczonej nr. działki 703/21 o pow. 0,1196 ha

oraz zabudowę usługowo- mieszkaniową

1. oznaczonej nr. działki 703/6 o pow. 0,0891 ha
2. oznaczonej nr. działki 703/8 o pow. 0,0219 ha
3. oznaczonej nr. działki 703/10 o pow. 0,0508 ha

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście i Wicestaroście Czarnkowsko-Trzcianeckiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu:

Starosta Czarnkowsko - Trzcianecki

Feliks Łaszcz

1. Sławomir Kryger .....
2. Włodzimierz Ignasiński .....
3. Waldemar Pawłowski .....
4. Jan Pertek .....

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr 652/2023  
Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego  
z dnia 29 czerwca 2023 roku

Zgodnie z § 3 ust 1 pkt 5 uchwały Nr XV/125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 roku wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości wymaga podjęcia odrębnej uchwały przez Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego. Działka oznaczona nr geodezyjnym 703 o powierzchni 2,1174 ha będąca w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Zawodowych w Krzyżu Wlkp. na wniosek Dyrektor Szkoły z dniem 1 lipca 2021 r. wygaszona została spod trwałego zarządu. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. Nr XIII/118/2019 z dnia 30 października 2019 r., przedmiotowa nieruchomość stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwzględnieniem terenów zabudowy usługowo – mieszkaniowej, zieleni urządzonej oraz terenu elektroenergetyki.

Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego zdecydował o podziale działki 703 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a Burmistrz Miasta Krzyża Wlkp. zaopiniował proponowany podział pozytywnie, w związku z tym zostały wydzielone 23 działki z czego: 15 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, 3 działki pod zabudowę usługowo mieszkaniową, 1 pod tereny zieleni urządzonej, 1 pod tereny elektroenergetyki, 1 pod tereny drogi wewnętrznej i parkingów oraz kolejne 2 działki pod tereny drogi lokalnej oraz publicznych dróg dojazdowych, które z mocy prawa przeszły na własność Gminy Krzyż Wlkp. Wziąwszy pod uwagę rosnące zapotrzebowanie na zakup działek pod budowę jednorodziną działki te zostaną przygotowane do sprzedaży.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j.) nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu.

Cena nieruchomości określona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego. Na podstawie art. 35 ww. ustawy Zarząd Powiatu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Podjęcie Uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury sprzedaży nieruchomości.

Wobec powyższego przyjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.