

**UCHWAŁA NR 641/2023**  
**Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego**  
**z dnia 15 czerwca 2023 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu mieszkania znajdującego się przy budynku Zespołu Szkół im. Józefa Nojego w Czarnkowie.**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U z 2022 r., poz.1526 t.j) oraz art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j.), Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na okres 3 lat lokalu mieszkalnego opisanego w ust. 2, stanowiącego własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego, będącego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Józefa Nojego w Czarnkowie na rzecz pracownika obsługi Zespołu Szkół im. Józefa Nojego w Czarnkowie.

2. Przedmiot najmu stanowi lokal mieszkalny położony przy ul. Chodzieskiej 29 składający się z 3 pomieszczeń o ogólnej powierzchni 45 m<sup>2</sup>, wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjną, łazienkę, WC, oraz pomieszczenie piwniczne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrekcji Zespołu Szkół im. Józefa Nojego w Czarnkowie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 czerwca 2023 roku.

Podpisy Członków Zarządu:

Starosta Czarnkowsko - Trzcianecki

Feliks Łaszcz

1. Sławomir Kryger .....
2. Włodzimierz Ignasiński .....
3. Waldemar Pawłowski .....
4. Jan Pertek .....

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr 641/2023  
Zarządu Powiatu Czarnkowsko -Trzcianeckiego  
z dnia 15 czerwca 2023 roku

W dniu 31 maja 2023 roku do Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z Zespołu Szkół im. Józefa Nojego wpłynął wniosek Dyrektora Zespołu Szkół im. Józefa Nojego dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu mieszkania znajdującego się na nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej, stanowiącej własność powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego, który zamieszkiwany jest przez pracownika obsługi szkoły.

Przedmiotem umowy jest lokal mieszkalny położony przy ul. Chodzieskiej 29 składający się z 3 pomieszczeń o ogólnej powierzchni 45 m<sup>2</sup>, wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjną, łazienkę, WC, oraz pomieszczenie piwniczne.

Pierwsza umowa została zawarta na okres 3 lat w 2017 roku i nie było konieczności uzyskania zgody Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego, w roku 2020 podpisana została kolejna umowa na okres 3 lat i w związku z tym potrzebna była zgoda Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego, której Zespół Szkół im. Józefa Nojego w Czarnkowie nie uzyskał.

Zgodnie z art. 43. ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat lub za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wydawana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielania zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu jest Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.