

Czarnków, dnia 17 maja 2023 r.

GN.6820.1.2023.ES

-za dowodem doręczenia

DECYZJA

Na podstawie art. 25 e ust. 1, ust. 2, ust. 5, ust. 10 i ust. 11 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 685) w związku z art. 9 ust. 2b oraz z art. 9 ust. 2a, 2i, 2j ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 1997 r. Nr 121, poz. 770 ze zm.) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 2023 r., poz. 775 ze zm.), działając z urzędu:

stwierzam

nieodpłatne nabycie z dniem 1 stycznia 2016 r. z mocy prawa przez Skarb Państwa, reprezentowany przez Starostę Czarnkowsko-Trzcianeckiego, jako organu wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, prawa własności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 124/1 o pow. 0,1443 ha, położona w obrębie miejscowości Lubasz gm. Lubasz, dla której Sąd Rejonowy w Trzciance VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO2T/00025187/9.

Uzasadnienie

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w celu wydania decyzji o nieodpłatnym nabyciu z mocy prawa przez Skarb Państwa mienia byłej spółki „DENISPOL” Sp. z o.o.

Ustawa z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 1997 r. Nr 121 poz. 770 ze zm.) uregulowała sytuację prawną podmiotów podlegających obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego i ich mienia.

Zgodnie z art. 9 ust. 2a ww. ustawy podmioty podlegające obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, które były wpisane do rejestru sądowego na podstawie przepisów obowiązujących do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 986 ze zm.) i które do dnia 31 grudnia 2015 r. nie złożyły wniosku o wpis do rejestru, uznaje się za wykreślone z rejestru z dniem 1 stycznia 2016 r. W przypadku, gdy wniosek o wpis złożony przed dniem 1 stycznia 2016 r. został po tej dacie zwrócony, odrzucony, oddalony albo postępowanie o wpis zostało umorzone, skutek ten powstaje z dniem następującym po dniu zwrotu, odrzucenia, oddalenia albo umorzenia postępowania.

Z kolei ustawa z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 685) uregulowała sytuację prawną mienia podmiotów wykreślonych z Rejestru, bez względu na przyczynę wykreślenia, którym nie rozporządził przed wykreśleniem właściwy organ. Zgodnie z art. 25 e ust. 1 tej ustawy Skarb Państwa nabywa nieodpłatnie z mocy prawa, mienie pozostałe po wykreślonym z Krajowego Rejestru Sądowego podmiocie, z chwilą jego wykreślenia z Rejestru bez względu na przyczynę wykreślenia, którym nie rozporządził przed wykreśleniem właściwy organ.

Art. 9 ust. 2b ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym stanowi, że Skarb Państwa nabywa nieodpłatnie z mocy prawa mienie podmiotów, o których mowa w art. 9 ust. 2a. Skarb Państwa ponosi odpowiedzialność z nabytego mienia, za zobowiązania podmiotów, o których mowa w art. 9 ust. 2a tej ustawy, a prawa wspólników, członków spółdzielni i innych osób uprawnionych do udziału w majątku likwidacyjnym wygasają z chwilą wykreślenia podmiotu z rejestru.

Na podstawie art. 9 ust. 2b ww. ustawy rozszczenia wierzycieli podmiotów, o których mowa w art. 9 ust. 2a tej ustawy wygasają, jeżeli nie będą dochodzone przeciwko Skarbowi Państwa w terminie roku od chwili nabycia mienia przez Skarb Państwa.

Jak wynika z art. art. 25 e ust. 10 i ust. 11 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym nabycie przez Skarb Państwa własności nieruchomości albo użytkowania wieczystego stwierdza, w drodze decyzji, starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości. W postępowaniach dotyczących mienia i zobowiązań, o których mowa w ust. 2, oraz w innych sprawach dotyczących gospodarowania tym mieniem Skarb Państwa jest reprezentowany przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, właściwego ze względu na ostatnią siedzibę podmiotu, o którym mowa w ust. 1.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Sądu Rejonowego Poznań- Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 19czerwca 2019 r. sygnatura sprawy 271/23, spółka „DENISPOL” Sp. z o.o. w Lubasz (RHB 1179) nie złożyła wniosku o przerejestrowanie do Krajowego Rejestru Sądowego do dnia 31 grudnia 2015 r. W związku z powyższym na podstawie art. 9 ust. 2a ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym, uznano je z dniem 1 stycznia 2016 r. za wykreślone z rejestru, a na podstawie art. 9 ust. 2b tej ustawy Skarb Państwa nabył nieodpłatnie z mocy prawa, mienie pozostałe po spółce „DENISPOL” Sp. z o.o. w Lubasz.

Jak ustalono w toku postępowania, w skład mienia spółki „DENISPOL” Sp. z o.o. wchodziła w dniu 1 stycznia 2016 r. nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 124/1 o pow. 0,1443 ha, położona w obrębie miejscowości Lubasz gm. Lubasz. Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzciance VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO2T/00025187/9.

Nieruchomość położona jest na terenie powiatu czarnkowsko-trzcianeckiego, zgodnie z art. 9 ust. 2 i ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym organem właściwym do wydania deklaratoryjnej decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa własności nieruchomości, jest Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki. Natomiast, jako że siedziba byłej firmy „DENISPOL” Sp. z o.o. w Lubasz jest położona na terenie powiatu czarnkowsko-trzcianeckiego, Skarb Państwa jest reprezentowany w niniejszym postępowaniu przez Starostę Czarnkowsko-Trzcianeckiego jako wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej.

Nabycie prawa własności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 124/1 o pow. 0,1443 ha, położona w obrębie miejscowości Lubasz, gm. Lubasz przez Skarb Państwa na podstawie art. 9 ust. 2b ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym ma charakter nabycia pierwotnego, co oznacza, że następuje bez obciążeń poza przypadkami szczegółowo opisanymi w art. 9 ust. 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g, 2h tej ustawy.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do ujawnienia prawa własności Skarbu Państwa w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja została podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Delegaturze w Trzciance oraz na stronie internetowej BIP [tut.](#) Urzędu na okres 14 dni.

Otrzymują:

1. Sąd Rejonowy w Trzciance
VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie
ul. Ppłk. Orłowskiego 1
64-700 Czarnków (decyzja ostateczna)
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
Ewidencja gruntów w/m (decyzja ostateczna)
3. A/a

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy w Lubasz
ul. B. Chrobrego 37
64-720 Lubasz (celem dokonania obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości na okres 14 dni, ze względu na siedzibę spółki)

Decyzję sporządziła:
Ewelina Starosta
Tel. 660 492 756