

DECYZJA NR 135/2023

o zmianie ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 17 ust. 1 i art. 32a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162). - zwanej dalej ustawą, w związku z art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) - zwanej dalej ustawą Prawo budowlane, oraz art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) - zwanej dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 lutego 2023 r., złożonego przez Burmistrza Miasta Czarnków, w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Starosty Czarnkowsko – Trzcianeckiego nr 682/2021 z dnia 04 października 2021 roku, znak AB.6740.569.2021.ENW o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Przebudowa ul. Poznańskiej w Czarnkowie w ramach zadania: przebudowa ul. Sikorskiego – Etap II i III, ul. Chodzieska, ul. Poznańska” - zwanej dalej *ostateczną decyzją*, w związku z istotnym odstępstwem od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego (w ustalonych liniach rozgraniczających teren):

I. Uchylam załącznik nr 2 do *ostatecznej decyzji* (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany)

i orzekam poprzez zatwierdzenie nowego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren, który stanowi integralną część niniejszej decyzji jako załącznik nr 1.

Autorzy projektu

- mgr inż. Kamil Kacprzak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WKP/0111/POOD/11, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BD/0249/11;
- mgr inż. Karolina Magdalena Kacprzak, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0350/POOS/13, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IS/0188/14;
- mgr inż. Michał Kaczmarek, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr WKP/0386/POOE/13, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IE/0190/14.

II. Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności uprawniający do bezzwłocznego rozpoczęcia robót budowlanych w zakresie zmian wprowadzonych niniejszą decyzją.

- III. Pozostałe warunki ostatecznej decyzji Starosty Czarnkowsko – Trzcianeckiego nr 682/2021 z dnia 04 października 2021 roku, znak AB.6740.569.2021.ENW nie ulegają zmianie.

Uzasadnienie

Dnia 14 lutego 2023 roku Burmistrz Miasta Czarnków wystąpił z wnioskiem o zmianę ostatecznej decyzji nr 682/2021 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 04 października 2021 roku, znak AB.6740.569.2021.ENW pn.: „Przebudowa ul. Poznańskiej w Czarnkowie w ramach zadania: Przebudowa ul. Sikorskiego – Etap II i III, ul. Chodzieska, ul. Poznańska” w zakresie zmiany geometrii drogi.

Zmiany przedstawione w projekcie budowlanym zlokalizowano na nieruchomościach objętych ustalonymi liniami rozgraniczającymi teren.

Złożony wniosek zawierał:

1. Pozytywny projekt stałej organizacji ruchu nr KM.7121.7.2023.RR z dnia 20 stycznia 2023 roku.
2. Pozytywną opinię projektu geometrii drogi nr KM.7126.2.2023.RR z dnia 20 stycznia 2023 roku
3. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej – WGK.6630.2.2023 z dnia 24 stycznia 2023 roku
4. Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

Zgodnie z art. 11i ust. 1 ustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Przepis art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane stanowi, że istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Należy również uwzględnić art. 32a ustawy, który stanowi, że odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego, w zakresie objętym projektem zagospodarowania terenu w liniach rozgraniczających drogi, nie stanowi istotnego odstępnie, o którym mowa w art. 36a ustawy Prawo budowlane, jeżeli nie wymaga uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi.

W związku z powyższym stwierdzono, że zmiana decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w zakresie dotyczącym zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego, w ustalonych liniach rozgraniczających teren, oraz zmiana innych warunków, następuje przez odpowiednie zastosowanie przepisu art. 36a ustawy Prawo budowlane.

Należy wskazać, że cytowany artykuł ma na celu przede wszystkim umożliwienie wprowadzenia do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego niezbędnych z punktu widzenia inwestora „korekt”, w sytuacji, gdy potrzeba zmiany rozwiązań projektowych ujawni się dopiero po zatwierdzeniu projektu budowlanego. Wydanie decyzji zmieniającej decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej powoduje, że przestaje obowiązywać pierwotna decyzja o zezwoleniu na

realizację inwestycji drogowej w zakresie dotyczącym wprowadzonych zmian, a zastępuje ją nowa decyzja, która – w zależności od wnioskowanych przez inwestora zmian – postanowienia decyzji pierwotnej albo całkowicie pochłania, albo całkowicie je zmienia bądź tylko rozszerza je o inne, nowe elementy.

Zgodnie z art. 11f ust. 7 ustawy Starosta Czarnkowsko - Trzcianecki wysłał wnioskodawcy zawiadomienie (pismo z dnia 21 lutego 2023 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Starosty Czarnkowsko - Trzcianeckiego z dnia 21 lutego 2023r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatu Czarnkowsko - Trzcianeckiego w terminie od dnia 23 lutego 2023 r. do dnia 29 marca 2023 r.

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności w związku z koniecznością zapewnienia i poprawy bezpieczeństwa jazdy dotychczasowym jak i nowym użytkownikom przedmiotowej drogi.

Należy zauważyć, że zgodnie z orzecznictwem sądów administracyjnych planowane terminy realizacji inwestycji, finansowanie inwestycji z funduszy europejskich oznaczają "uzasadniony przypadek", o którym mowa w art. 17 ust. 1 ustawy, ale także poprawa jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników dróg jest zawsze "uzasadnionym przypadkiem" w rozumieniu tego przepisu (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06; wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 8 stycznia 2009 r., sygn. akt I OSK 30/08).

Stwierdzono, że wnioskowane zmiany zapewniają ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich i nie naruszają przepisów szczególnych. Złożenie przez wnioskodawcę wniosku jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na zmianę ostatecznej decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Czarnkowie oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg inwestycji, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Czarnkowsko – Trzcianeckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto, jeżeli wszystkie strony

zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed termin do wniesienia odwołania.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.)

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki

mgr inż. Feliks Łaszcz

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują (wraz z załącznikami):

1. Burmistrz Miasta Czarnków (1 egz. załącznika nr 1),
2. aa – AB (1 egz. załącznika nr 1);

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Czarnków
2. Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu,
3. Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz. załącznika nr 1),
5. Sąd Rejonowy w Trzciance V Wydział Ksiąg Wieczystych

Sprawę prowadzi:

E. Nawrot-Wicher, tel. 668 127 664, e.nw@pct.powiat.pl