

UCHWAŁA NR 609/2023
Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego
z dnia 2 marca 2023 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na część działki nr 515/3 położonej w Gębicach, gmina Czarnków, stanowiącej własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego będącej w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Gębicach.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 t.j.) art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz § 3 ust.1 pkt 8 Uchwał Nr XV/125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 43, poz.900) Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie **na czas określony do dnia 31 grudnia 2023 roku** części nieruchomości o powierzchni 0,0546 ha położonej w obrębie miejscowości Gębice, gmina Czarnków, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 515/3 o powierzchni całkowitej 2,6800 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Trzciance VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie prowadzona jest księga wieczysta KW nr PO2T/00018531/4, oddanej w trwały zarząd na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Gębicach.

§ 2. Stawka czynszu rocznego ustalona zostanie w umowie dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Domu Pomocy Społecznej w Gębicach

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu:

Starosta Czarnkowsko - Trzcianecki

Feliks Łaszcz

1. Sławomir Kryger

2. Włodzimierz Ignasiński

3. Waldemar Pawłowski

4. Jan Pertek

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 609/2023
Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego
z dnia 2 marca 2023 roku

W dniu 20 lutego 2023 roku Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Gębicach zwrócił się z wnioskiem do Zarządu Powiatu o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy na część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 515/3 o powierzchni 546 m², położonej w obrębie miejscowości Gębice, gmina Czarnków, stanowiącej własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego, oddanej w trwały zarząd na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Gębicach.

W dniu 17 lutego 2023 roku do Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Gębicach wpłynął wniosek o zawarcie umowy dzierżawy na część działki nr 515/2 o powierzchni 546 m² w Gębicach, gmina Czarnków. Wnioskowana powierzchnia działki nie jest użytkowana i znajduje się poza ogrodzeniem Domu Pomocy Społecznej. Jest to kolejna umowa zawierana z Wnioskodawcą na czas oznaczony.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami oddanie nieruchomości lub jej części w dzierżawę na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd wymaga zawiadomienia właściwego organu, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą organu, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest tasama nieruchomość.