

UCHWAŁA NR XLVI/291/2023
Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego
z dnia 28 lutego 2023 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie w zasoby Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności budynku, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, nieruchomości położonej w Romanowie Dolnym, gmina Czarnków.

Na podstawie art. 12 ust. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r., poz. 1526 t.j.) oraz § 6 pkt. 6 Uchwały nr XV /125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 43, poz. 900) Rada Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności znajdującego się na tym gruncie budynku gospodarczego o powierzchni użytkowej 49,42 m², stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, nieruchomości położonej w obrębie miejscowości Romanowo Dolne, gmina Czarnków, oznaczonej zgodnie z ewidencją gruntów jako:

- działka nr 955/1 o powierzchni 0,2222 ha,
- działka nr 954/2 o powierzchni 0,0192 ha,
- działka nr 956 o powierzchni 0,0690 ha,

gdzie jako właściciel gruntu wpisany jest Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Grzegorza Stanisława Nowak oraz Elżbiety Nowak pozostających w ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej, dla której Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW PO2T/00024267/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

UCHWAŁA NR XLVI/291/2023 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 28 lutego 2023 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie w zasoby Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności budynku, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, nieruchomości położonej w Romanowie Dolnym, gmina Czarnków.

Nieruchomość położona w obrębie miejscowości Romanowo Dolne, gmina Czarnków, oznaczona zgodnie z ewidencją gruntów jako działki nr: 955/1 o powierzchni 0,2222 ha, 954/2 o powierzchni 0,0192 ha oraz 956 o powierzchni 0,0690 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr PO2T/00024267/7, gdzie jako właściciel gruntu wpisany jest Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Grzegorza Stanisława Nowak oraz Elżbiety Nowak pozostających w ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej wraz z prawem własności znajdującego się na tym gruncie budynku gospodarczego o powierzchni użytkowej 49,42 m².

Cena nabycia prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z własnością budynku ustalona została na kwotę 455 000,00 złotych brutto (słownie: czterysta pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) po przeprowadzeniu rokowań w dniu 08 lutego 2023 roku przez Komisję powołaną Zarządzeniem Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego Nr 36/2022 z dnia 03 listopada 2022 roku.

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków – uchwałą nr LIX/464/2018 Rady Gminy Czarnków z dnia 27 września 2018 roku stanowi teren zabudowy usługowej – oznaczony symbolem „Z”. Nabycie nieruchomości w zasoby Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego następuje z przeznaczeniem na plac składowy dla Zarządu Dróg Powiatowych w Czarnkowie.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest konieczne i zasadne.