

UCHWAŁA Nr 606/2023
Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego
z dnia 23 lutego 2023 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umów najmu pomieszczeń w budynkach Szpitala Powiatowego im. Jana Pawła II w Trzciance oraz pododdziale Ratownictwa Medycznego w Krzyżu Wlkp.

Na podstawie art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz.U.2022, poz.633 ze zm.) oraz § 5 i 11 uchwały Nr XXIX/227/2013 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Czarnkowsko-Trzcianecki (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 3298 ze zm.), Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umów najmu pomieszczeń Szpitala Powiatowego im. Jana Pawła II w Trzciance oraz pomieszczeń w Pododdziale Ratownictwa Medycznego w Krzyżu Wlkp., zgodnie z zestawieniem będącym Załącznikiem do niniejszej uchwały.

2. Zwiększenie czynszu najmu do przedłużanych umów nastąpi w wysokości 20% w stosunku do obecnie obowiązujących, wykazanych w Załączniku Nr 1.

§ 2. Umowy najmu pomieszczeń obowiązywać będą od 1 marca 2023 roku do 29 lutego 2024 roku zgodnie z załączonym projektem umowy Załącznik Nr 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Szpitala Powiatowego im. Jana Pawła II w Trzciance.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu:

Starosta Czarnkowsko - Trzcianecki

Feliks Łaszcz

1. Sławomir Kryger
2. Włodzimierz Ignasiński
3. Waldemar Pawłowski
4. Jan Pertek

UZASADNIENIE
do uchwały Nr 606/2023
Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego
z dnia 23 lutego 2023 r.

Zgodnie z § 5 uchwały Nr XXIX/227/2013 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 26 marca 2013 r., zbywanie, oddawanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych sp zoz wymaga każdorazowo zgody Zarządu Powiatu. Postępowanie w sprawie wyrażenia zgody Zarządu prowadzone jest na wniosek dyrektora sp zoz.

Dyrektor Szpitala Powiatowego im. Jana Pawła II w Trzciance pismem nr ZP-013/01/23 z dnia 02.02.2023 r., zwrócił się do Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie w trybie bezprzetargowym, zawartych umów dotyczących wynajmu pomieszczeń znajdujących się w budynku wielofunkcyjnym Szpitala Powiatowego im. Jana Pawła II w Trzciance przy ul. Sikorskiego 9, pomieszczeń znajdujących się w zespole poradni specjalistycznych w Trzciance przy ul. Staszica 12 oraz pomieszczeń znajdujących się w Pododdziale Ratownictwa Medycznego w Krzyżu Wlkp. przy ul. Wojska Polskiego.

Proponowane zestawienie umów najmu pomieszczeń Szpitala Powiatowego im. Jana Pawła II w Trzciance, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Zgodnie z wymogiem uchwały określonej na wstępie, Dyrektor we wniosku złożył oświadczenie, że dalsze oddanie gabinetów lekarskich w najem nie ograniczy dostępności udzielanych świadczeń zdrowotnych oraz nie obniży ich jakości, a ich wynajem w czasie gdy nie są one użytkowane przez Szpital, pozwoli na zmniejszenie kosztów utrzymania infrastruktury jednostki.

Jako uzasadnienie wniosku o bezprzetargowe wynajęcie pomieszczeń i gabinetów lekarskich jest brak zgłoszeń innych podmiotów wyrażających chęć wynajmowania powyższych pomieszczeń. Ponadto stawki czynszu za podobne pomieszczenia w ostatnich latach na lokalnym rynku nie wzrosły. Na terenie miasta Trzcianka dostępna jest znaczna ilość pustostanów, tj. podobnych pomieszczeń na wynajem. Podpisanie kolejnych umów najmu jest zasadne i opłacalne dla jednostki. Obecnie w/w gabinety wynajmowane są w większości w bardzo małym zakresie godzinowym. Wynajem gabinetów dla lekarzy specjalistów zwiększy dostępność pacjentów do specjalistycznych usług medycznych.

Zgodnie z § 11 w/w uchwały, przedłużenie zawartych umów najmu, dzierżawy lub użytkowania może w uzasadnionych przypadkach nastąpić bez formy przetargowej na wniosek dyrektora sp zoz uzasadniony ważnym interesem sp zoz, po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu, jednak termin przedłużenia nie może przekroczyć trzech kolejnych lat.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.