

DECYZJA NR 26/2023
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11 f ust. 1 i ust. 2, art. 16 ust. 2 i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 176 ze zm.) – zwanej dalej *ustawą*, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) zwanej dalej *k.p.a.*, po rozpatrzeniu wniosku Pana Juliana Kaluby pełnomocnika Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Czarnkowie działającego z upoważnienia Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków z dnia 27 września 2022 roku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: „Rozbudowie drogi powiatowej Nr 1209P w miejscowości Romanowo Dolne”

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej
na rzecz
Zarządu Powiatu
Czarnkowsko-Trzcianeckiego
ul. Rybaki 3
64-700 Czarnków

dla inwestycji polegającej na: „Rozbudowie drogi powiatowej Nr 1209P w miejscowości Romanowo Dolne” w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią przerywaną koloru ciemnoniebieskiego na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji), obejmującej następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

województwo wielkopolskie

powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Czarnków

jednostka ewidencyjna 300202_2 Gmina Czarnków

obręb: nr 0018 – Romanowo Dolne

285/1, 343, 351, 358, 360, 585, 593, 603/3, 607/3, 607/4, 609, 611/1, 614, 616, 621, 625, 631/1, 632, 658, 663, 683, 689, 693, 694, 696, 698, 702/2, 703, 1169, 7295/20, 7305/16.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
z określeniem ich kategorii

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
2. Należy zachować powiązania drogi powiatowej z innymi drogami publicznymi. Droga na projektowanym odcinku nie łączy się z innymi drogami publicznymi. Poza projektowanym odcinkiem najbliższe drogi publiczne łączące się z drogą powiatową nr 1209P to:
 - droga powiatowa nr 1334P – po stronie północnej
 - droga wojewódzka nr 178 i 182 – po stronie południowej.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren (linia koloru czerwonego) na mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500 – rys 1.1, 1.2, 1.3 (operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego w dniu 21 czerwca 2021 roku pod numerem identyfikatora GK.6640.626.2021), stanowiącej **załącznik nr 1** do decyzji.

2. Ustalam, że liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:

2.1. Nieruchomości w całości objęte liniami rozgraniczającymi teren, stanowiące już własność Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego lub, dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością, położone w granicach pasa drogowego drogi powiatowej oznaczone w poniższej Tabeli nr 1.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Czarnków <i>Jednostka ewidencyjna 300202_2.0018 Romanowo Dolne</i>		
Obręb: 0018 Romanowo Dolne		
1	343	██████████
1	351	██████████
1	360	██████████
4	593	██████████
4	616	██████████
4	621	██████████
4	625	██████████
4	632	██████████
4	683	██████████
4	689	██████████
4	698	██████████

Tabela 1.

2.2. Nieruchomości położone częściowo w granicach istniejącego pasa drogowego, stanowiące już własność Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego lub, dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane, oznaczone w poniższej Tabeli nr 2.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Czarnków <i>Jednostka ewidencyjna 300202_2.0018 Romanowo Dolne</i>		
Obręb: 0018 Romanowo Dolne		
1	285/1	██████████
4	585	██████████

Tabela 2.

2.3. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone **łustym drukiem** w Tabeli 3 w **pkt V** decyzji.

- 2.4. Nieruchomości, które w całości stają się z mocy prawa własnością Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego, ujęte w granicach pasa drogowego drogi powiatowej oznaczone w **pkt VI.2** niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeby ochrony środowiska:

- 1.1. Ustalam, że w trakcie prac budowlanych Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego zobowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących, i uzgadniających projekt budowlany.
- 1.2. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Pile Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 11 sierpnia 2022 roku, znak ZUZ.2.4210.96.2022.AS udzielającej pozwolenia wodnoprawnego – zwanej dalej decyzją z dnia 11 sierpnia 2022 roku, zmienionej ostateczną decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Pile Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 06 grudnia 2022 roku, znak ZUZ.2.4230.13.2022.AS – zwanej dalej decyzją z dnia 06 grudnia 2022 roku.
- 1.3. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.).
2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej: – zgodnie z pismem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – WUOZ w Poznaniu Delegatura w Pile – pismo z dnia 12.05.2022 r. (znak: Pi-WN/WA.5183.894.2.2022).
3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa: – nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

1. Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) – zwanej dalej *ustawa Prawo budowlane*, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:
- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionej w poniższej Tabeli 3, zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości wykonaną przez geodetę uprawnionego mgr inż. Zbigniewa Ochla (operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego w dniu 15 września 2022 roku, pod numerem identyfikatora P.3002.2022.1488).
2. Mapy z projektem podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do decyzji.
3. W Tabeli nr 3 oznaczono nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją, które przeznaczone są do zajęcia pod realizację inwestycji na rzecz Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego.

Stan dotychczasowy		Stan po podziale		Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Arkusze	Numer działki	Numer działki zajętej pod realizację inwestycji	Numer działki stanowiącej własność dotychczasowego właściciela	
Powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Czarnków				
<i>Jednostka ewidencyjna 300202_2.0018 Romanowo Dolne</i>				
Obręb: 0018 Romanowo Dolne				
4	607/3	607/7	607/8	
4	607/4	607/5	607/6	
4	609	609/1	609/2	
4	611/1	611/4	611/5	
4	631/1	631/3	631/4	
4	663	663/1	663/2	
4	693	693/1	693/2	
4	694	694/1	694/2	
4	696	696/1	696/2	
4	702/2	702/3	702/4	
4	703	703/1	703/2	
1	1169	1169/1	1169/2	
2	7295/20	7295/22	7295/23	
4	7305/16	7305/19	7305/20	

Tabela 3.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Powiatu Czarnkowsko - Trzcianeckiego

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi powiatowej, oznaczone w kolumnie pod nazwą „Numer działki zajętej pod realizację inwestycji” w Tabeli nr 3, zawartej w **pkt V** niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

2. Ustalam, że nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi powiatowej, wymienione w Tabeli nr 4, w całości stają się z mocy prawa własnością Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Czarnków <i>Jednostka ewidencyjna 300202_2.0018 Romanowo Dolne</i>		
Obręb: 0018 Romanowo Dolne		
1	658	[REDAKTED]

Tabela 4.

VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1209P w miejscowości Romanowo Dolne” stanowiący **załącznik nr 3** do decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją, obejmujący:

- (Tom I) Projekt zagospodarowania terenu,
- (Tom II) Projekt architektoniczno-budowlany,
- (Tom III) Projekt architektoniczno-budowlany,
- (Tom IV) Załączniki.

Autorzy projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego:

- mgr inż. Andrzej Tajcher, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej w zakresie dróg nr WKP/0242/POOD/04, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BD/0197/05;
- mgr inż. Katarzyna Pszczółkowska posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr WKP/0089/POOS/03, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IS/0181/04.

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Zgodnie z art. 42 ust. 1 Prawa budowlanego przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego.
2. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
3. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu.

4. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
5. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
6. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
7. Zarządca drogi zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
8. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2018 r., poz. 963) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126).
9. Zarządca drogi jest zobowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając:
 - informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy – w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy; inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
11. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Zarządca Drogi Powiatowej jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
12. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Zarządca Drogi Powiatowej może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Nie ustaliam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustaliam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustaliam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustaliam obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. Zezwalam na wykonanie rozbiórek w zakresie określonym w punkcie X.1 i X.2 decyzji.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Ustaliam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

XIII. Określenie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych

1. Nie dotyczy.

XIV. Określenie budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

1. Ustaliam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 5, w zakresie oznaczonym w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

Arkusz	Numer działki (numer działki po podziale)	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Czarnków		
<i>Jednostka ewidencyjna 300202_2.0018 Romanowo Dolne</i>		
Obręb: 0018 Romanowo Dolne		
1	285/1	[REDACTED]
1	343	[REDACTED]
1	360	[REDACTED]
4	585	[REDACTED]
4	593	[REDACTED]
4	616	[REDACTED]

4	625	
4	632	
4	663 (663/1)	
4	631/1 (631/3)	
4	683	
4	689	
4	693 (693/1)	
4	694 (694/1)	
4	696(696/1)	
4	698	
4	7305/16 (7305/19)	
1	1169 (1169/1)	

Tabela 5.

- Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę urządzeń wodnych, o której mowa w punkcie **XIV.1** decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy urządzeń wodnych, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku do udzielenia pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
- Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych w zakresie określonym w punkcie XIV.1 decyzji.

XV. Określenie obowiązków przebudowy zjazdów

- Ustalam obowiązek przebudowy zjazdów na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 6 w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru niebieskiego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Arkusze	Numer działki (numer działki po podziale)	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Czarnków <i>Jednostka ewidencyjna 300202_2.0018 Romanowo Dolne</i>		
Obręb: 0018 Romanowo Dolne		
1	358	
1	603/3	
	614	

Tabela 6

- Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy zjazdów w zakresie określonym w punkcie XV.1 niniejszej decyzji.
- Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę zjazdu na nieruchomości, o której mowa w punkcie XV decyzji. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową zjazdu, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na

użytkowanie inwestycji. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

XVI. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

XVII. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, wobec tego decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Uzasadnienie

Dnia 27 września 2022 roku Wójt Gminy Czarnków wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: „Rozbudowie drogi powiatowej Nr 1209P w miejscowości Romanowo Dolne”.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje budowę drogi gminnej w Romanowie Dolnym Na zakres opracowania składa się: budowa chodnika, zjazdów oraz dwóch zatok autobusowych.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 *ustawy*, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Wójta Gminy Czarnków z dnia 06 maja 2022 roku, znak IGROŚ.7211.3.2022 – opinia pozytywna;
2. Zarządu Województwa Wielkopolskiego, postanowienie nr 84/22 z dnia 21 kwietnia 2022 r., znak DI-IV.8012.84.2022 – opinia pozytywna;
3. Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego – opinia pozytywna.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 *ustawy*, złożony wniosek zawierał:

1. Mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, istniejącym uzbrojeniem terenu oraz z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, sporządzone na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500, przyjętej do właściwego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.
4. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
5. Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 *ustawy Prawo budowlane*, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

6. Opinie:

- 6.1. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy – opinia z dnia 09 maja 2022 r., znak: BD.RPP.430.18.2022.SW;
- 6.2. Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile – opinia pozytywna z dnia 12 maja 2022 roku, znak ZS.224.4.9.2022.RD;
- 6.3. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – WUOZ w Poznaniu Delegatura w Pile – pismo z dnia 12.05.2022 r. (znak: Pi-WN/WA.5183.894.2.2022) – opinia pozytywna, pod warunkiem realizacji prac w taki sposób by w żaden sposób nie uszkodzić ww. obiektów zabytkowych i nie ingerując w ich materię zabytkową;
- 6.4. Centralnego Wojewódzkiego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu – opinia pozytywna Nr 12/22 z dnia 27.04.2022 roku, znak WSzW.Poz.-WO-Zp.0732.140.2022.

7. Wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne:

- 7.1. Ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Pile Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Pile z dnia 11 sierpnia 2022 roku, znak ZUZ.2.4210.96.2022.AS – udzielającą pozwolenia wodnoprawnego;
- 7.2. Ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Pile Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Pile z dnia 06 grudnia 2022 roku, znak ZUZ.2.4230.13.2022.AS – udzielającą zmiany pozwolenia wodnoprawnego.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, 7b, 8 lit. a, b, c, g i ga ustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczności nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 07 października 2022 roku.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wiecznym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 07 października 2022 roku zamieszczonego:

- na tablicach ogłoszeń: Starostwa Czarnkowsko-Trzcianeckiego w Czarnkowie w dniu 13 października 2022 roku, Urzędu Gminy w Czarnkowie w dniu 14 października 2022 roku
- w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznej: Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego w dniu 14 października 2022 roku,
- w prasie lokalnej („Nadnoteckie Echa”) dnia 18 października 2022 roku.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości, oraz informację o możliwości zapoznania się z aktami sprawy we wskazanym miejscu w terminie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. W wyznaczonym terminie strony nie skorzystały z przysługujących im praw.

Zgodnie z art. 10 § 1 *k.p.a.* wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c *ustawy* w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy *k.p.a.*, z zastrzeżeniem *ustawy*. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy *k.p.a.* stosuje się jedynie, gdy wykładnia *ustawy* uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w *ustawie* w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 *k.p.a.* (por. wyrok naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) – zwanej dalej *ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku* (por. art. 11a ust. 4 *ustawy*). Przy czym, zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 *ustawy*, wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera m. in. wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku*, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 i 10 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku*, jeżeli konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko została stwierdzona przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w przypadku, o którym mowa w art. 88 ust. 1 (por. art. 61 ust. 1 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku*).

Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). W ww. rozporządzeniu wymienione są m. in. autostrady i drogi ekspresowe, inne drogi nie mniej niż o czterech pasach ruchu i długości nie mniejszej niż 10 km w jednym odcinku oraz zmiana przebiegu lub rozbudowa istniejącej drogi o dwóch pasach ruchu co najmniej do czterech pasów ruchu na długości nie mniejszej niż 10 km

w jednym odcinku oraz pozostałe drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości powyżej 1 km.

Wójt Gminy Czarnków, pismem z dnia 25 listopada 2021 roku, znak IGROŚ.6220.15.2020 umorzył postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Przebudowie drogi – budowie chodnika przy drodze powiatowej nr 1209 P w miejscowości Romanowo Dolne od km 10+550 do km 13+220” na działkach o nr 285/1 i 585, obręb Romanowo Dolne.

Pismem z dnia 30.01.2023 r. znak IGROŚ.6220.15.2020 Wójt Gminy Czarnków poinformował, że przedsięwzięcie polegające na „Przebudowie drogi – budowie chodnika przy drodze powiatowej nr 1209 P w miejscowości Romanowo Dolne od km 10+550 do km 13+220” (o dł. 2,7 km) nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz w § 3 ust. 1 pkt 62 (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Przedmiotowe działki inwestycyjne położone są w granicach obszaru specjalnej ochrony Natura 2000 - „Nadnoteckie Łęgi” PLB300003 (Dyrektywa ptasia). W związku z tym, że inwestycja ma być realizowana na obszarach objętych formami ochrony przyrody, na podstawie art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) tutejszy organ rozważył po przeanalizowaniu projektowanego przedsięwzięcia, jego skali, charakteru, lokalizacji i wielkości zajmowanego terenu czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. W ocenie tutejszego organu, rozbudowa istniejącej drogi powiatowej Nr 1209P w miejscowości Romanowo Dolne polegająca na budowie chodnika, zjazdów i dwóch zatok autobusowych oraz kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiorników retencyjno-rozsączających i rowów, na zurbanizowanym terenie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej nie będzie generowała większych niż dotychczas uciążliwości, a więc nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 - „Nadnoteckie Łęgi”.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nastąpi zmiana w powiązaniach drogi gminnej z innymi drogami publicznymi. W związku z powyższym w punkcie I. decyzji określono wymagania dotyczące powiązania projektowanej przebudowy drogi gminnej z innymi drogami publicznymi.

Ustalono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m. in. możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Postanowieniem z dnia 02 listopada 2022 roku. nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym. W dniu 23 stycznia 2023 roku postanowiono uzupełnić w/w postanowienie. Z nałożonych obowiązków wywiązano się dnia 04 stycznia 2023 roku oraz 30 stycznia 2023 roku.

Stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania:

- a) określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- b) nałożone w art. 34 ust. 2 *Prawa budowlanego*;

- c) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z art. 35 *ustawy Prawo budowlane*, w punkcie VII. decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 *ustawy*, w punkcie XII. decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Na podstawie art. 17 ust. 1 *ustawy* wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, który jest uzasadniony interesem społecznym. Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia poprawa jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników dróg.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 *ustawy* starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena czy występuje taki interes została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności. Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w ustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich użytkowników dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na przebudowę drogi na podstawie wyż. wym. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadnić nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z dnia 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa1447/06).

W związku z powyższym orzeczono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 *ustawy* i art. 49 *k.p.a.* zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Czarnkowie oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg inwestycji, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Czarnkowsko – Trzcianeckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.).

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Załączniki:

1. Mapy zasadnicze w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (3 arkusze)
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości (7 arkuszy)
3. Projekt zagospodarowania terenu (Tom I),
Projekt architektoniczno-budowlany (Tom II),
Projekt architektoniczno-budowlany (Tom III),
Załączniki (Tom IV)

Otrzymują (wraz z załącznikami):

1. Pan Julian Kaluba Pełnomocnik Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Czarnkowie – 1 egz. decyzji wraz z załącznikami
2. aa – AB – 1 egz. decyzji wraz z załącznikami

Do wiadomości:

1. Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu (1 egz. decyzji ostatecznej + 1 egz. załącznika nr 1 i 2),
2. Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru (1 egz. decyzji ostatecznej + 1 egz. załącznika nr 1),
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz. decyzji ostatecznej +1 egz. załącznika nr 3),
4. Sąd Rejonowy w Trzciance V Wydział Ksiąg Wieczystych (1 egz. decyzji ostatecznej)

Sprawa prowadzi:

E. Nawrot-Wicher, tel. 668 127 664, e.nw@pct.powiat.pl