

**Starosta**  
**Czarnkowsko –Trzcianecki**  
AB.6740.443.2022.MMaI

**DECYZJA NR 5/2023**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11 f ust. 1 i ust. 2, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 176 ze zm., zwanej dalej: ustawą z.r.i.d.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm., zwanej dalej: Kpa) po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 30 września 2022 r. uzupełnionego i zmienionego dnia 15 listopada 2022 r., przez Pana Marcina Batko prowadzącego jednoosobową działalność gospodarczą pn. DenDroGIS Marcin Batko z siedzibą w Złotowie przy ul. Jeziornej 1a, działającego z upoważnienia Burmistrza Trzcianki, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn: „Budowa drogi gminnej ul. Malinowej w Trzciance”

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**

na rzecz

**Burmistrza Trzcianki**  
**ul. Sikorskiego 7**  
**64 - 980 Trzcianka**

dla inwestycji polegającej na: „Budowie drogi gminnej ul. Malinowej w Trzciance” w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią przerywaną koloru fioletowego na mapie stanowiącej załącznik **Nr 1** (rys. nr 1 i 2) do decyzji, obejmującej następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

województwo Wielkopolskie

powiat Czarnkowsko–Trzcianecki, gmina Trzcianka

jednostka ewidencyjna 300207\_4, Trzcianka - gmina

obręb: nr 0001– miasto Trzcianka

działki o nr ewid.: **216/4, 219/9, 220/2, 220/3, 221/3, 221/4, 222, 227, 264, 3461, 3462, 3532/4, 3532/19.**

**I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii**

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
2. Należy zachować powiązania drogi gminnej z drogami publicznymi, poprzez:
  - w km 0+000 m z drogą lokalną klasy L – skrzyżowanie zwykłe z drogą powiatową ul. Łomnicką,
  - w km 1+149 m z drogą lokalną L – skrzyżowanie zwykłe z drogą powiatową ul. Łomnicką.

**II. Określenie linii rozgraniczających teren**

1. Ustalam linie rozgraniczające teren, oznaczone linią przerywaną koloru czarnego, na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1: 500 (operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego w dniu 8 czerwca 2022 r. pod numerem identyfikatora GK.6640.641.2022), stanowiącej załącznik **Nr 1** (rys. nr 1 i 2) do decyzji.
2. Ustalam, że liniami rozgraniczającymi teren objęte są nieruchomości położone w granicach istniejącego pasa drogowego drogi gminnej, stanowiące własność Gminy Trzcianka,

do których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane, oznaczone w poniższej Tabeli 1.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
powiat Czarnkowsko – Trzcianecki, gmina Trzcianka jednostka ewidencyjna 300207_4 Trzcianka – gmina obręb: nr 0001– miasto Trzcianka		
7	216/4	██████████
7	219/9	██████████
7	220/3	██████████
7	221/3	██████████
7	221/4	██████████
7	222	██████████
7	3461	██████████
7	3462	██████████
7	3532/4	██████████
7	3532/19	██████████

Tabela 1.

### III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

#### 1. Warunki wynikające z potrzeby ochrony środowiska:

- 1.1. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ustalę obowiązek uwzględnienia warunków i wymagań określonych w punkcie II. ostatecznej decyzji Burmistrza Trzcianki wydanej dnia 23 września 2022 r. (znak: OŚ.6220.25.2022.JK) o środowiskowych uwarunkowaniach bez oceny oddziaływania na środowisko z dodatkowymi wskazaniem.
- 1.2. Ustalę, że w trakcie prowadzenia prac budowlanych Inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte w zatwierdzonych projektach, wymogami opinii organów i instytucji opiniujących przedmiotową inwestycję, w szczególności w postanowieniu Zarządu Województwa Wielkopolskiego nr 116/22 znak DI-IV.8012.116.2022 z dnia 2 czerwca 2022 r. wyrażającym opinię pozytywną z uwagą, że projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji winny uwzględniać ochronę wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 127 Subzbiornik Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie), wrażliwych na zanieczyszczenie, w granicach którego jest ona zlokalizowana, oraz z zaleceniem, aby rozwiązania przedmiotowej inwestycji uwzględniały aktualny stan prawny i projektowy lokalizacji planowanej, ujętej w planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego i studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, północno – wschodniej obwodnicy m. Trzcianka w ciągu drogi wojewódzkiej nr 178, w oparciu o informacje uzyskane od Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.
- 1.3. Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z.r.i.d., do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- 1.4. Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy z.r.i.d. do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

1.5. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm).

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Ustalą obowiązek prowadzenia badań archeologicznych realizowanych w związku z budową drogi gminnej zlokalizowanej w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych: Kolonia Kadłubek stan. 3, obszar AZP 38-23/10, Ciołek, stan. 1-4, obszar AZP 38-23/11-14, ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, wynikających z ostatecznego pozwolenia Nr 118/2022/C na prowadzenie badań archeologicznych wydanego przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile dnia 13 września 2022 r. (znak: Pi.WA.5161.1690.3.2022) oraz postanowienia Nr 236/2022 Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile z dnia 15 września 2022 r. (znak: Pi.WA.5161.1690.5.2022).

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

Zgodnie z pismem Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu nr CWCR.OZ.Poz.-WO-zp.0732.124.2022 z dnia 3 sierpnia 2022r., obszar opracowania nie koliduje z terenami zamkniętymi MON oraz w obszarze nie występują wojskowe urządzenia teletechniczne, a także planowana inwestycja drogowa nie obejmuje odcinka drogi o istotnym znaczeniu dla sił zbrojnych.

#### **IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Inwestycję zaprojektowano i należy budować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm., zwanej dalej Prawo budowlane), w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności publicznej,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

#### **V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości**

Nie dotyczy.

#### **VI. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego**

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany, stanowiące załącznik **Nr 2** do niniejszej decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego decyzją, obejmujący:

TOM I – projekt zagospodarowania terenu,

TOM II – projekt architektoniczno – budowlany,

TOM III – załączniki projektu budowlanego (opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty).

Autorzy projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego:

- mgr inż. Zbigniew Pająk, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr WKP/0122/POOD/16, będący członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BO/0655/04,
- mgr inż. Małgorzata Fertala, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem

do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu nr 7342/1931/94, będąca członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/0969/01.

- mgr inż. Mariusz Karolewski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą nr DTT-TU/02286/02/U, będący członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BT/0825/04.

## **VII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VI. decyzji i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany.
3. Istotne odstępianie od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Zarządca drogi zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2021 r., poz. 1686) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
8. Zarządca drogi jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektami w trybie i na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor:
  - a) dołącza informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
    - inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony, oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - b) przedkłada oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;

- c) dopełnia obowiązku wynikającego z art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, dotyczącego sporządzenia projektu technicznego.
9. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, Burmistrz Trzcianki jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
10. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Burmistrz Trzcianki może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

#### **VIII. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**

1. Nie ustaląm obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustaląm, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

#### **IX. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych**

1. Nie ustaląm obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.
2. Ustaląm obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. Zezwaląm na wykonanie rozbiórek w zakresie określonym w punkcie VIII.2 decyzji.

#### **X. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie**

Nie dotyczy.

#### **XI. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia**

1. Ustaląm obowiązek przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 2, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru zielonego w załączniku **Nr 1** (rys. nr 1 i 2) do decyzji, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VI. decyzji.

<b>Arkusze</b>	<b>Numer działki</b>	<b>Rodzaj sieci uzbrojenia terenu</b>	<b>Oznaczenie księgi wieczystej</b>
powiat Czarnkowsko – Trzcianecki, gmina Trzcianka jednostka ewidencyjna 300207_4 Trzcianka – gmina obręb: nr 0001– miasto Trzcianka			
7	<b>227</b>	sieć kanalizacji deszczowej	[REDACTED]
7	<b>264</b>	sieć kanalizacji deszczowej	[REDACTED]

*Tabela 2.*

2. Ustaląm obowiązek budowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 3, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru czarnego oraz linią przerywaną koloru różowego w załączniku **Nr 1** (rys. nr 1 i 2) do decyzji, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VI. decyzji.

Arkusz	Numer działki	Rodzaj sieci uzbrojenia terenu	Oznaczenie księgi wieczystej
powiat Czarnkowsko – Trzcianecki, gmina Trzcianka jednostka ewidencyjna 300207_4 Trzcianka – gmina obręb: nr 0001– miasto Trzcianka			
7	216/4	sieć kanalizacji deszczowej kanał technologiczny	██████████
7	219/9	sieć kanalizacji deszczowej kanał technologiczny	██████████
7	220/3	sieć kanalizacji deszczowej kanał technologiczny	██████████
7	221/3	sieć kanalizacji deszczowej kanał technologiczny	██████████
7	221/4	sieć kanalizacji deszczowej kanał technologiczny	██████████
7	222	sieć kanalizacji deszczowej kanał technologiczny	██████████
7	3461	sieć kanalizacji deszczowej kanał technologiczny	██████████
7	3462	sieć kanalizacji deszczowej kanał technologiczny	██████████
7	3532/4	sieć kanalizacji deszczowej kanał technologiczny	██████████
7	3532/19	sieć kanalizacji deszczowej kanał technologiczny	██████████
7	220/2	sieć kanalizacji deszczowej kanał technologiczny	██████████

*Tabela 3.*

3. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości, poprzez:

- 3.1. Udzielenie Burmistrzowi Trzcianki zezwolenia na przebudowę sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XI.1. decyzji oraz na budowę sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XI.2. decyzji, na czas realizacji przebudowy sieci, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
- 3.2. Udzielenie każdoczesnemu gestorowi sieci, o której mowa w punkcie XI.1. i XI.2 decyzji, zezwolenia na wykonanie czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu. Jednocześnie wskazuję, że:
- na Zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu przebudowy sieci uzbrojenia terenu;
  - jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Dział III Rozdział 5 Odszkodowania za wyłączone nieruchomości;
  - jeżeli przebudowa sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Zarządca drogi nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
  - właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją

oraz usuwaniem awarii budowanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;

- ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

4. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XI.1. i XI.2. decyzji.

## XII. Określenie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych

1. Ustalam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych poniżej w Tabeli 4, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru pomarańczowego w załączniku **Nr 1** (rys. nr 1 i 2) do decyzji, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VI. decyzji.

Arkusze	Numer działki	Oznaczenie drogi publicznej	Oznaczenie księgi wieczystej
powiat Czarnkowski – Trzcianecki, gmina Trzcianka jednostka ewidencyjna 300207_4 Trzcianka – gmina obręb: nr 0001– miasto Trzcianka			
7	227	droga powiatowa	██████████
7	264	droga powiatowa	██████████

Tabela 4.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości, poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę innych dróg publicznych, o których mowa w punkcie XII.1 decyzji, na czas realizacji przebudowy innych dróg publicznych, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w punkcie XII.1 decyzji.

## XIII. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg wewnętrznych

1. Ustalam obowiązek przebudowy innych dróg wewnętrznych na nieruchomościach przedstawionych poniżej w Tabeli 5, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru różowego w załącznikach **Nr 1** (rys. nr 1 i 2) do decyzji, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VI. decyzji.

Arkusze	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
powiat Czarnkowski – Trzcianecki, gmina Trzcianka jednostka ewidencyjna 300207_4 Trzcianka – gmina obręb: nr 0001– miasto Trzcianka		
7	220/2	██████████

Tabela 5.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę innych dróg wewnętrznych, o których mowa w punkcie XIII.1. decyzji, na czas realizacji przebudowy innych dróg wewnętrznych, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy innych dróg wewnętrznych w zakresie określonym w punkcie XIII.1. decyzji.

**XIV. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz określenie nieruchomości stanowiących tereny wód płynących**

Nie dotyczy.

**XV. Określenie nieruchomości stanowiących tereny linii kolejowych**

Nie dotyczy.

**XVI. Określenie nieruchomości lub ich części w liniach rozgraniczających, planowanych do zmiany użytku gruntu**

Ustalam obowiązek zmiany użytku gruntu nieruchomości oznaczonych jako działki o nr ewid.: 219/9 - stanowiącą grunt orny o symbolu klasoużytku RVI, 3532/4 - stanowiącą grunt orny o symbolu klasoużytku RIVb, 3532/19 - stanowiącą grunt orny o symbolu klasoużytku RIVb i RV, przedstawionych w poniższej Tabeli 6.

<b>Arkusz</b>	<b>Numer działki</b>	<b>Oznaczenie księgi wieczystej</b>
powiat Czarnkowsko – Trzcianecki, gmina Trzcianka jednostka ewidencyjna 300207_4 Trzcianka – gmina obręb: nr 0001– miasto Trzcianka		
7	219/9	██████████
7	3532/4	██████████
7	3532/19	██████████

Tabela 6.

**XVII. Określenie terminu wydania nieruchomości**

Określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

**XVIII. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności**

Nie dotyczy.

**UZASADNIENIE**

Dnia 30 września 2022 r. Pan Marcin Batko, właściciel firmy DenDroGIS Marcin Batko z siedzibą w Złotowie przy ul. Jeziornej 1a, reprezentujący Burmistrza Trzcianki, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn: „Budowa drogi gminnej ul. Malinowej w Trzciance”, na działkach o nr ewid.: 216/4, 219/9, 220/2, 220/3, 221/3, 221/4, 222, 227, 264, 3461, 3462, 3532/4, 3532/19 położonych w obrębie geodezyjnym 0001 m. Trzcianka.

Organ administracji architektoniczno – budowlanej dokonując analizy złożonych dokumentów stwierdził, że wniosek jest niekompletny i zawiera braki formalne.

Wobec powyższego, dnia 20 października 2022 r. Starosta Czarnkowsko – Trzcianecki wezwał pełnomocnika reprezentującego Burmistrza Trzcianki do uzupełnienia wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej, o następujące braki:

- 1) przedłożenie mapy w skali co najmniej 1:5000 przedstawiającej proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, o której mowa w art. 11 d ust. 1 pkt 1 ustawy;
- 2) dostarczenie analizy powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, o której mowa w art. 11 d ust. 1 pkt 2 ustawy;
- 3) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, o których mowa w art. 11 d ust. 1 pkt 4 ustawy;
- 4) dołączenie opinii, o których mowa w art. 11 b i art.11 d ust. 1 pkt 8 ustawy;
- 5) doręczenie ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach bez oceny oddziaływania na środowisko z dodatkowymi wskazaniem wydanej przez Burmistrza Trzcianki dnia 23 września 2022 r., znak: OŚ.6220.25.2022.JK;



- 6) dostarczenie załącznika graficznego określającego przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, o ile dołączenie tego załącznika było wymagane przez przepisy obowiązujące w dniu złożenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w szczególności mapę, o której mowa w art. 74 ust. 1 pkt 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.);
- 7) przedłożenie ostatecznej decyzji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile z dnia 13 września 2022 r. udzielającej pozwolenia Nr 118/2022/C na prowadzenie badań archeologicznych;
- 8) przedłożenie opinii zarządcy drogi, z którą planowana inwestycja będzie powiązana komunikacyjnie.

Dnia 15 listopada 2022 r. pełnomocnik Pan Marcin Batko uzupełnił wniosek w nawiązaniu do wezwania z dnia 20 października 2022 r.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje budowę drogi gminnej ul. Malinowej w miejscowości Trzcianka, poprzez realizację nowej jezdni wraz ze zjazdami, kanałem technologicznym, rozbudową sieci kanalizacji deszczowej z wpustami i przykanalikami oraz wycinką drzew.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy z.r.i.d, wniosek został złożony, po uzyskaniu opinii:

- 1) Burmistrza Trzcianki – na podstawie milczącej zgody (pismem z dnia 18 maja 2022 r. - odebranych przez adresata dnia 20 maja 2022 r. - wystąpiono z prośbą o wyrażenie opinii, termin na zajęcie stanowiska minął dnia 4 czerwca 2022 r.), w związku z art. 11b ust. 2 ustawy z.r.i.d, niewydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
- 2) Zarządu Powiatu Czarnkowsko – Trzcianieckiego – na podstawie milczącej zgody (pismem z dnia 18 maja 2022 r. - odebranych przez adresata 23 maja 2022 r. - wystąpiono z prośbą o wyrażenie opinii, termin na zajęcie stanowiska minął dnia 7 czerwca 2022 r.), w związku z art. 11b ust. 2 ustawy z.r.i.d, niewydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
- 3) Zarządu Województwa Wielkopolskiego – postanowienie nr 116/22 znak DI-IV.8012.116.2022 z dnia 2 czerwca 2022 r. wyrażające opinię pozytywną z uwagą, że projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji winny uwzględniać ochronę wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 127 Subzbiornik Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie), wrażliwych na zanieczyszczenie, w granicach którego jest ona zlokalizowana oraz z zaleceniem, aby rozwiązania przedmiotowej inwestycji uwzględniały aktualny stan prawny i projektowy lokalizacji planowanej, ujętej w planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego i studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, północno – wschodniej obwodnicy m. Trzcianka w ciągu drogi wojewódzkiej nr 178, w oparciu o informacje uzyskane od Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

Należy nadmienić, iż z informacji uzyskanych od Wnioskodawcy oraz z analizy dokumentacji projektowej ustalono, że rozwiązania przedmiotowej inwestycji uwzględniają jej usytuowanie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Zaprojektowano odwodnienie drogi za pomocą kanalizacji deszczowej, która nie powoduje zanieczyszczenie gruntów lub wód (jest szczelna). Natomiast, północno - wschodnia obwodnica Trzcianki, znajdująca się obecnie w fazie opracowania koncepcyjnego jest poza zakresem planowanego przedsięwzięcia i nie koliduje z nim w żaden sposób.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy, złożony wniosek (po uzupełnieniach) zawierał:

- 1) mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzone na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500, przyjętej do właściwego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (rys. Nr 1 i 2);
- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- 3) określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
- 4) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- 5) załącznik graficzny określający przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, o ile dołączenie tego załącznika było wymagane przez przepisy obowiązujące w dniu złożenia

wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w szczególności mapę, o której mowa w art. 74 ust. 1 pkt 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.);

6) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu (tom I) oraz projektu architektoniczno-budowlanego (tom II) wraz z załącznikami do projektu budowlanego, zawierającymi opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty (tom III);

7) opinie:

a) Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu (pismo nr CWCR.OZ.Poz.-WO-zp.0732.124.2022 z dnia 3 sierpnia 2022 r.) informującą, że obszar opracowania nie koliduje z terenami zamkniętymi MON oraz w obszarze nie występują wojskowe urządzenia teletechniczne, a także planowana inwestycja drogowa nie obejmuje odcinka drogi o istotnym znaczeniu dla sił zbrojnych;

b) Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy (pismo nr BD.RPP.430.27.2022.KB-N z dnia 1 czerwca 2022 r.), z treści której wynika, że planowana inwestycja zawiera się w całości na obszarze działania Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy; zlokalizowana jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie ( $p=1\%$ ) i wysokie ( $p=10\%$ ) – tj. poza obszarami, o których mowa w art. 16 pkt 34 lit. a i b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm., dalej: ustawa Prawo wodne), obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie ( $p=0,2\%$ ); nie obejmuje wykonania urządzeń wodnych, o których mowa w art. 16 pkt 65 ustawy Prawo wodne;

c) Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - Delegatura w Pile (pismo nr Pi-WA.5183.1155.2.2022 z dnia 15 czerwca 2022 r.) z informacją, że na terenie inwestycji zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków, obszar AZP 38/23/11, 12, 13, 14 w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a, art. 22 ust. 2, 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz ze wskazaniem, że podczas prac budowlanych – ziemnych prowadzonych w trakcie budowy drogi gminnej wymagane jest prowadzenie badań archeologicznych;

8) ostateczne decyzje administracyjne:

a) decyzję udzielającą pozwolenia Nr 118/2022/C na prowadzenie badań archeologicznych wydaną przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile dnia 13 września 2022 r. (znak: Pi.WA.5161.1690.3.2022) oraz postanowienie Nr 236/2022 Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile z dnia 15 września 2022 r. (znak: Pi.WA.5161.1690.5.2022); sprostowujące ww. pozwolenie;

b) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach bez oceny oddziaływania na środowisko z dodatkowymi wskazaniem wydaną przez Burmistrza Trzcianki dnia 23 września 2022 r. (znak: OŚ.6220.25.2022.JK).

Mając powyższe na uwadze w punkcie III.1. decyzji ustalono warunki wynikające z potrzeby ochrony środowiska, a w punkcie III.2. decyzji ustalono warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Ponadto podanie zawierało:

- oświadczenie wnioskodawcy o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane;
- pełnomocnictwo z dnia 5 maja 2022 r. uprawniające firmę DenDroGIS Marcin Batko z siedzibą w Złotowie przy ul. Jeziornej 1a, do reprezentowania Burmistrza Trzcianki;
- informacje uzupełniające do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn: „Budowa drogi gminnej ul. Malinowej w Trzciance”, przedłożone dnia 15 listopada 2022 r.

- pismo Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Czarnkowie (pismo nr ZDP-2.512.29.2022 z dnia 17 listopada 2022 r.) opiniujące pozytywnie rozwiązania projektowe w zakresie przebudowy skrzyżowań ul. Łomnickiej z ul. Malinową w Trzciance;
- projekt stałej organizacji ruchu zatwierdzony przez Starostę Czarnkowsko – Trzcianieckiego dnia 20 października 2022 r.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 3a, 7a, 8 lit. a, b, c, e, g i ga ustawy z.r.i.d.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczności nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z.r.i.d., Starosta Czarnkowsko-Trzcianiecki zawiadomił pismem z dnia 13 grudnia 2022 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę i właściciela nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Starosty Czarnkowsko-Trzcianieckiego z dnia 13 grudnia 2022 r., zamieszczonego:

- na tablicach ogłoszeń: Starostwa Czarnkowsko-Trzcianieckiego w Czarnkowie w terminie od 13 grudnia do 27 grudnia 2022 r., Starostwa Czarnkowsko-Trzcianieckiego w Czarnkowie Delegatura w Trzciance w terminie od 13 grudnia do 27 grudnia 2022 r., Urzędu Miejskiego Trzcianki w terminie od 13 grudnia do 27 grudnia 2022 r.,
- w miejscu realizacji przedsięwzięcia: rejon ul. Malinowej w terminie od 13 grudnia do 27 grudnia 2022 r.,
- w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznej: Powiatu Czarnkowsko -Trzcianieckiego w dniu 13 grudnia 2022 r. oraz Gminy Trzcianka w dniu 13 grudnia 2022 r.,
- w prasie lokalnej: tygodnik Nadnoteckie Echa Nr 50/1338 z dnia 13 grudnia 2022 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o możliwości zapoznania się z aktami sprawy we wskazanym miejscu w terminie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

W wyznaczonym terminie strony nie skorzystały z przysługujących im praw.

Zgodnie z art. 10 §1 Kpa wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c ustawy z.r.i.d., w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy Kpa z zastrzeżeniem ustawy z.r.i.d. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy Kpa stosuje się jedynie, gdy wykładnia ustawy z.r.i.d. uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w ustawie z.r.i.d. w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 Kpa (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm., zwanej dalej ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku) (por. art. 11a ust. 4 ustawy z.r.i.d.). Przy czym, zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 ustawy z.r.i.d., wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera m.in. wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 i 10 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, jeżeli konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko została stwierdzona przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w przypadku, o którym mowa w art. 88 ust. 1 (por. art. 61 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku).

Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.). Przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 62 oraz pkt 81 ww. rozporządzenia.

W wyniku prowadzonego przez Burmistrza Trzcianki postępowania administracyjnego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi gminnej ul. Malinowej w Trzciance na działkach o nr ewid.: 216/4, 219/9, 220/2, 220/3, 221/3, 221/4, 222, 227, 264, 3461, 3462, 3532/4, 3532/19 obręb Trzcianka, orzeknięto o stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Mając powyższe na uwadze w punkcie III.1. decyzji ustalono warunki wynikające z potrzeby ochrony środowiska.

Zważając na lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, rodzaj i zakres prac budowlanych związanych z realizacją przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska. Ponadto, przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na funkcję ekosystemu.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nastąpi zmiana w powiązaniach drogi gminnej z innymi drogami, w związku z powyższym w punkcie I. decyzji określono wymagania dotyczące powiązania projektowanej budowy drogi gminnej z innymi drogami publicznymi.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m. in. możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany spełniają wymagania:

- 1) określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- 2) nałożone w art. 34 ust. 2 Prawa budowlanego;
- 3) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679).

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane, w punkcie VI. decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z.r.i.d., w punkcie XVII. decyzji ustalono termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

W związku z powyższym orzeczono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

## POUCZENIE

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy z.r.i.d. i art. 49 Kpa. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Czarnkowie oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg inwestycji, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Czarnkowsko – Trzcianeckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

*Zwolniono od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142).*

**STAROSTA**

**CZARNKOWSKO - TRZCIANECKI**

### Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczonym proponowanym przebiegiem drogi, z zaznaczeniem zakresu terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, istniejącym uzbrojeniem terenu oraz z liniami budowy zjazdów publicznych oraz przebudowy innych skrzyżowań dróg publicznych (rys. nr 1 i 2).
2. Projekt zagospodarowania terenu (tom I), projekt architektoniczno – budowlany (tom II), złączniki do projektu budowlanego (tom III).

### Otrzymują (wraz z załącznikami):

1. Pan Marcin Batko, DenDroGIS, ul. Jeziorna 1a, 77 – 400 Złotów – pełnomocnik Burmistrza Trzcianki.
2. aa – AB.

### Do wiadomości:

1. Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu (1 egz. załącznika Nr 1).
2. Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru (1 egz. załącznika Nr 1).
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz. załącznika Nr 2).
4. Burmistrz Trzcianki.

Sprawę prowadzi: Monika Małecka, tel. 660 748 924, e-mail: [m.malecka@pct.powiat.pl](mailto:m.malecka@pct.powiat.pl)

Administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki. Dalsze informacje dotyczące ochrony danych osobowych znajdują się na stronie Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego pod adresem: <http://bjp.czarnkowsko-trzcianecki.pl/artykuly/1073/rodo-informacja-dotyczaca-ochrony-danych-osobowych>