



Czarnków, dnia 30 grudnia 2022 r.

GK.6623.12.2022

## DECYZJA

Na podstawie: art. 104, art. 127a i art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.), art. 7d pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 3, § 4 pkt. 3, § 5, § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. Nr 2012.1246), § 22 Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. poz. 1390 z późn. zm.).

### orzeka

ustalić i wprowadzić w operacie gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz w operacie ewidencji gruntów i budynków zmiany uwidocznione kolorem czerwonym na mapach uzupełniających klasyfikacji gruntów na działkach położonych w obrębie Krosin, gmina Połajewo oznaczonych numerami: 6, 20, 21, 22, 26, 27, 31, 35, 40, 49/1, 50, 69, 72/3, 79/2, 83, 84/2, 95, 102/6, 106/3, 109/2, 136/8, 143/3, 143/5, 149, 153, 156/3, 158, 163, 173/1, 174, 175, 177, 192, 193, 194, 196, 217, 218, 220, 221, 222, 223, 232/8, 234, 238, 239, 243/2, 245, 248, 249, 255, 256, 258, 264, 265, 268, 273, 274/2, 275, 276, 277, 278, 279/1, 279/2, 282, 283, 284, 286, 287, 289, 290, 291, 292, 294, 295, 296, 297, 298, 299/1, 301, 303/1, 304, 305/1, 307, 308, 309, 311, 314, 315/7, 316/1, 318/3, 319/1, 320/1, 322/1, 323/1, 324, 326/1, 328, 339, 342, 343, 351, 362, 365, 366, 367, 368, 369, 371, 372, 373, 375, 377/1, 379/1, 381, 383, 384, 387, 388, 389, 391, 393, 397, 398/2, 400/2, 403/2, 408, 409, 411, 412/3, 412/5, 412/6, 412/7, 415, 416, 417/1, 419/6, 421/4, 422, 423/1, 423/2, 423/3, 424/1, 424/2, 425/1, 425/2, 426, 427, 428, 429, 432, 433, 435, 438, 441, 442, 453, 457, 458, 459, 460, 461, 467/1, 472, 473, 474/1, 511, 514, 523, 524/1, 525/1, 526, 527, 528, 534, 535, 536, 537, 538/1, 539, 540, 541, 542, 544/1, 548, 549, 560, 561, 562, 563/1, 569, 574/3, 575, 576, 579, 580/1, 580/2, 581, 585, 589, 590, 591, 593, 598, 599, 600, 601, 602/1, 602/2, 605, 606, 607, 611, 612, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 629, 633, 635/2, 638, 652, 654, 655, 656, 663, 671, 672, 673, 675, 680, 681, 682, 683, 690, 691, 693, 695, 712, 713, 719/1, 719/2, 720, 750, 754, 757, 767, 771/2, 773/2, 774/7, 775/1, 779/1, 780/1, 782/1, 783, 790, 792/2, 798, 799, 800, 803, 804, 805, 806, 807, 817, 818, 823, 825, 830, 831, 834/1, 841, 842, 843, 845, 847/2, 847/3, 847/4, 847/5, 862, 863, 870, 871, 873, 874, 875, 887, 892, 908, 909, 911, 912, 913, 914, 1062, 1063, 1074, 1080 zgodnie z danymi zawartymi w projekcie ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów i wykazach zmian danych ewidencyjnych przyjętymi do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 30 grudnia 2022 roku pod nr ewidencyjnym P.3002.2022.2197

## Uzasadnienie

W dniu 16 sierpnia 2022 r. Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki postanowieniem nr GK.661.1.2022 wszczął postępowanie scaleniowe obejmujące obszar części obrębu ewidencyjnego Krosin, jednostka ewidencyjna Połajewo o powierzchni 1257,4162 ha. Wykonanie gleboznawczej klasyfikacji gruntów na powołanych wyżej działkach spowodowane było potrzebą przygotowania danych do prawidłowego szacowania gruntów w toczącym się postępowaniu scaleniowym. W związku z tym, zgodnie z § 4 pkt. 3 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów zostało wszczęte z urzędu postępowanie w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów na terenach objętych postępowaniem scaleniowym.

O wszczęciu postępowania i harmonogramie prac poinformowano strony postępowania zawiadomieniem GK.6623.12.2022.BM z dnia 5 września 2022 roku natomiast obwieszczeniem Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 3 listopada 2022 r. poinformowano o miejscu i terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu ustalenia klasyfikacji.

Do przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów na terenie obrębu Krosin, jednostka ewidencyjna Połajewo upoważnione zostały: Pani Grażyna Lipska oraz Pani Magdalena Czeszewska – legitymujące się upoważnieniem Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego nr 62/2022 z dnia 5 września 2022 roku.

Z przeprowadzonych czynności terenowych wykonanych w dniach od 3 października do 10 października 2022 roku został sporządzony oraz podpisany protokół z przeprowadzenia klasyfikacji gruntów dnia 17 listopada 2022 roku przez gleboznawcę Panią Grażynę Lipską. Wyniki weryfikacji użytków gruntowych i ustalenia ich klas bonitacyjnych zostały naniesione na mapę uzupełniającą klasyfikacji gruntów, która stanowi integralną część decyzji o ustaleniu klasyfikacji, a z całości prac związanych z opracowaniem projektu klasyfikacji gruntów został sporządzony operat geodezyjny, zawierający m.in. projekt klasyfikacji gruntów, mapy klasyfikacyjne, mapy uzupełniające oraz wykazy zmian danych ewidencyjnych.

Projekt ustalenia klasyfikacji gruntów i aktualizacji użytków gruntowych części obrębu Krosin, jednostka ewidencyjna Połajewo został wyłożony do publicznego wglądu zainteresowanym osobom w okresie od dnia 21 listopada do dnia 4 grudnia 2022 roku. W tym terminie z prawa wglądu do dokumentacji skorzystało 26 osób. Żadna z tych osób nie wniosła zastrzeżeń do projektu klasyfikacji gruntów.

Zgodnie z przepisami § 5 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U.Nr 2012.1246) przeprowadzenie klasyfikacji obejmuje m. in. przeprowadzenie czynności klasyfikacyjnych w terenie, sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji, rozpatrzenie zastrzeżeń do projektu klasyfikacji oraz wydanie decyzji o ustaleniu klasyfikacji.

Sposób przeprowadzenia sprawdzenia klasyfikacji gleboznawczej na przedmiotowych działkach jest zgodny z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

**Niniejszą decyzję ogłasza się poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Czarnkowie, w Urzędzie Gminy Połajewo, na tablicy ogłoszeń we wsi Krosin, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Czarnkowie <http://bip.czarnkowsko-trzcianecki.pl>.**

**Wobec powyższych ustaleń należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.**

Z up. Starosty  
Sławomir Kryger  
wicestarosta

## **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Poznaniu, z siedzibą w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim za pośrednictwem Starosty Czarnkowsko - Trzcianeckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez strony oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127-129 Kpa).

Otrzymują:

1. Uczestnicy scalenia (przez publiczne obwieszczenie)
2. Ewidencja Gruntów i Budynków wm. (decyzja ostateczna)
3. Wielkopolski Zarząd Geodezji, Kartografii  
i Administrowania Mieniem w Poznaniu (decyzja ostateczna)  
ul. Piekary 17  
61-823 Poznań