

UCHWAŁA NR 581/2022
Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego
z dnia 30 grudnia 2022 roku

w sprawie: użyczenia pomieszczeń części lokalu nr 1, budynku gospodarczego i wspólnych części nieruchomości stanowiących własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego Stowarzyszeniu Na Rzecz Dziecka i Rodziny „Słoneczny Dom” w Krzyżu Wlkp.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (D.U. z 2022 r., poz. 1526 t.j.) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25a i art 25b ustawy 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) oraz § 21 pkt 1 Nr XV/125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 43, poz. 900), Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie na okres 5 lat tj. od dnia 01.01.2023 roku do 31.12.2027 roku Stowarzyszeniu na rzecz Dziecka i Rodziny „Słoneczny Dom” w Krzyżu Wlkp.:

a) do wyłącznego korzystania:

- **22 pomieszczeń** o łącznej pow. użytkowej **323,80 m²**, usytuowanych na I piętrze lokalu użytkowego nr 1 oraz **2 pomieszczeń piwnic** o łącznej pow. użytkowej 29,16 m², znajdujących się po prawej stronie korytarza od wejścia do piwnicy budynku administracyjnego, położonego w Krzyżu Wlkp. przy ul. Wojska Polskiego nr 73, dla którego w Sądzie Rejonowym w Trzciance V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW PO1T/00015242/3,

- z **budynku gospodarczego** o pow. użytkowej **48,00 m²** wraz z częścią działki 221/3 o powierzchni niezbędnej do prawidłowego korzystania z tego budynku, dla którego w Sądzie Rejonowym w Trzciance V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr PO1T/0001233/7;

b) do wspólnego korzystania – wejścia do budynku od strony ul. Wojska Polskiego oraz od strony podwórza, klatkami schodowymi do: piwnicy, na parter, na I piętro oraz na strych. Dla lokalu nr 1 w Sądzie Rejonowym w Trzciance V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW PO1T/00015234/4, natomiast części wspólne nieruchomości wraz z gruntem oznaczonym geodezyjnie jako działka nr 221/4 o pow. 0,2334 ha zapisane są w księdze wieczystej KW nr PO1T/ 00015234/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2.1. Użyczenie opisanej w § 1 nieruchomości następuje w celu wykonywania przez Stowarzyszenie zadań statutowych, tj. na realizację zadania publicznego pod tytułem: „Prowadzenie placówki opiekuńczo-wychowawczej typu socjalizacyjnego w Krzyżu Wlkp. dla 14 dzieci w okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2027 r., na podstawie Umowy zawartej z dnia 23.12.2022 r pomiędzy Zarządem Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego a Stowarzyszeniem na Rzecz Dziecka i Rodziny „Słoneczny Dom”.

2. W umowie użyczenia nieruchomości zapisać należy wszelkie warunki dotyczące sposobu korzystania z użyczonych obiektów oraz sposobu rozliczania kosztów bieżącego utrzymania użyczonej części nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście i Wicestarście Czarnkowsko-Trzcianeckiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązująca od dnia 1 stycznia 2023 roku.

Podpisy Członków Zarządu:

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki

Feliks Łaszcz

1. Sławomir Kryger

2. Włodzimierz Ignasiński

3. Waldemar Pawłowski

4. Jan Pertek

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 581/2022
Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego
z dnia 30 grudnia 2022 roku

Prezes Zarządu Stowarzyszenia na Rzecz Dziecka i Rodziny „Słoneczny Dom” w Krzyżu Wlkp. pismem nr POW.K.OR.124.2022 z dnia 29 listopada 2022 roku wystąpił do Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z wnioskiem o przedłużenie umowy użyczenia części nieruchomości położonej w Krzyżu Wlkp. przy ul. Wojska Polskiego 73, która wygasa z dniem 31.12.2022 roku.

Stowarzyszenie Na Rzecz Dziecka i Rodziny „Słoneczny Dom” w obiekcie położonym w Krzyżu Wlkp. przy ul. Wojska Polskiego 73 realizuje zadanie publiczne pod tytułem: „Prowadzenie placówki opiekuńczo-wychowawczej typu socjalizacyjnego w Krzyżu Wlkp. dla 14 dzieci w okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2027 r.” Powyższe zadanie realizowane jest na podstawie Umowy z dnia 23.12.2022 r. zawartej pomiędzy Zarządem Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego a Stowarzyszeniem na Rzecz Dziecka i Rodziny „Słoneczny Dom” na okres 5 lat.

W związku z powyższym podjęcie uchwały sprawie użyczenia nieruchomości jest uzasadnione.