

GN. 6845.3.2015.2016.HN

**STAROSTA**

**CZARNKOWSKO – TRZCIANECKI**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

**dla osób fizycznych i prawnych na dzierżawę**

**nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa na  
okres 10 lat.**

- Nieruchomość położona w obrębie miejscowości **Mężyk, gm. Wieleń**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **164** o powierzchni – 6,2600 ha, która zapisana jest w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Trzciance VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie pod nr KW PO2T/00040295/0, gdzie jako właściciel wpisany jest Skarbu Państwa.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 164 w Mężyku, gm. Wieleń stanowi teren jeziora Zdręczno – zbiornik wód stojących, oznaczony symbolem Ws. Zgodnie z ewidencją gruntów stanowi grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi.
- **Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 626,00 złotych + należy podatek VAT (23%).**
- **Czas trwania dzierżawy – 10 lat.**
- Dzierżawca z tytułu dzierżawy opłacać będzie czynsz oraz podatek od nieruchomości.
- Ustalony w przetargu czynsz płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku na konto Starostwa Powiatowego – Bank Spółdzielczy w Czarnkowie Nr 21 8951 0009 0000 1007 2000 0030 – bez dodatkowego wezwania.
- Czynsz może zostać zmieniony, bez obowiązku wypowiedzenia warunków umowy, z chwilą zmiany stawek czynszu. Wyzierżawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu, najpóźniej na jeden miesiąc przed terminem płatności.
- Nieruchomość nr 164 w Mężyku, gm. Wieleń nie jest obciążona żadnymi ograniczeniami zapisanymi w księdze wieczystej KW Nr PO2T/00040295/0.

Przetarg odbędzie się **w dniu 22 kwietnia 2016 r. o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie – sala nr 10.**

**Wadium w wysokości – 100,00 złotych** należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Czarnkowie– **Bank Spółdzielczy w Czarnkowie nr 16 8951 0009 0000 1007 2000 0120** aby najpóźniej w dniu **19 kwietnia 2016 roku wadium wpłynęło na w.w konto.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki nie posiadające osobowości prawnej, jeżeli spełnią powyższy warunek. Dowód wniesienia wadium wraz z dowodem tożsamości (osoby fizyczne) oraz aktualny odpis z KRS (dla osób prawnych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej) podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku, gdy ww. osoby działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie potwierdzonym podpisem do przystąpienia do przetargu na przedmiotową nieruchomość.

Wpłacone wadium będzie podlegać zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Natomiast wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet należnego za 2016 rok czynszu dzierżawnego.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

O terminie i miejscu podpisania umowy dzierżawy wyłoniony w przetargu Dzierżawca powiadomiony zostanie nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie – Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu – pok. Nr 10 lub telefonicznie pod nr (067) 253-01-60 wew. 1163 lub 668 127 596. Ponadto treść tego ogłoszenia będzie opublikowana na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Czarnkowie – [www.czarnkowsko-trzcianecki.bip-jst.pl](http://www.czarnkowsko-trzcianecki.bip-jst.pl)

**STAROSTA**  
  
**mgr Tadeusz Teterus**