

**GN.6845.11.2022.JM**

**WYKAZ LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO NAJMU**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021 r., poz. 1899 ze zm.) art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 o samorządzie powiatowym (Dz.U.2022 r., poz. 528 t.j.) oraz Uchwały Nr 561/2022 Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 24 listopada 2022 roku w sprawie przeznaczenia do wynajmu lokalu użytkowego w budynku położonym w Krzyżu Wlkp. przy ul. Warsztatowej 26, Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego podaje do publicznej wiadomości poniższą informację:

Nr działki	703
Nr księgi wieczystej	PO1T/00011182/6
Powierzchnia pomieszczenia	27,50 m <sup>2</sup>
Opis pomieszczenia	pomieszczenie znajduje się w budynku położonym w Krzyżu Wlkp. przy ul. Warsztatowej 26
Przeznaczenie nieruchomości	usługowo-biurowa
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Usługi kosmetyczne
Stawka miesięcznego czynszu	<b>195,25 zł netto (7,10 zł/m<sup>2</sup>)</b>
Stawka podatku VAT	23%
Termin płatności czynszu	Z góry do dnia 10 każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT
Aktualizacja stawki czynszu	nie częściej niż raz do roku
Czas trwania najmu	Od 1 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2022 roku
Dodatkowe informacje	Najemca niezależnie od czynszu pokrywa we własnym zakresie koszty energii elektrycznej, wody i ścieków, które wyznaczone są według wskazań podliczników i płatne do odpowiednich instytucji. Najemca zobowiązany jest również do opłaty podatku od nieruchomości wg zajmowanej powierzchni.

Szczegółowe informacje uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Czarnkowie Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu pod nr tel. 668 127 674.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

**/-/ mgr inż. Feliks Łaszcz**

**STAROSTA**