

WYKAZ NIERUCHOMOSCI POMIESZCZEŃ

przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021 r., poz. 1899 ze zm.) art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 o samorządzie powiatowym (Dz.U.2022 r., poz. 1526 t.j.) oraz uchwały Nr 536/2022 Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 15 września 2022 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia na okres 3 lat pomieszczeń biurowych znajdujących się w budynku Delegatury Starostwa Powiatowego w Trzciance, Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego podaje do publicznej wiadomości poniższą informację:

Nr działki	498/9 i 498/24
Nr księgi wieczystej	PO1T/00012861/7
Powierzchnia pomieszczenia	Dwa pomieszczenia o łącznej powierzchni 48,18 m ²
Opis pomieszczenia	Pomieszczenia biurowe znajdują się na kondygnacji piwnicy w budynku Delegatury Starostwa Powiatowego w Trzciance przy ul. 27 Stycznia 42.
Przeznaczenie nieruchomości	Usługowo- rzemieślnicza
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	biurowe, handlowe, administracyjne, edukacji, kultury, opieki społecznej
Stawka miesięcznego czynszu	624,00 zł netto
Stawka podatku VAT	23%
Termin płatności czynszu	Z góry do dnia 10 każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT
Aktualizacja stawki czynszu	nie częściej niż raz do roku
Czas trwania dzierżawy	Od 1 grudnia 2022 roku do 30 listopada 2025 roku
Dodatkowe informacje	Dzierżawca niezależnie od czynszu ponosi miesięczne, bieżące koszty eksploatacji związane z utrzymaniem dzierżawionych pomieszczeń, tj. opłaty za pobór zimnej wody, odprowadzenie ścieków i wód opadowych oraz opłaty abonamentowe, opłaty za ogrzewanie pomieszczeń, za

	zużycie i dystrybucję energii elektrycznej oraz koszty konserwacji kotłowni, monitoringu i wywóz odpadów i nieczystości stałych, po otrzymaniu faktury, zgodnie z obowiązującą stawką podatku od towarów i usług VAT.
--	---

Szczegółowe informacje uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Czarnkowie Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu pod nr tel. 668 127 674.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

mgr inż. Feliks Łaszcz

STAROSTA