

Załącznik

do Zarządzenia Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego

Nr 33/2022 z dnia 15 września 2022 roku

Regulamin drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Stobnie, gmina Trzcianka, oznaczonych jako działki nr 265/1 o powierzchni 0,8137 ha; nr 265/2 o powierzchni 0,8894 ha; nr 265/3 o powierzchni 1,6256 ha, zapisanych w księdze wieczystej o nr KW PO1T/00014741/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 1

Drugi przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony zostanie w dniu **21 października 2022 roku** działka nr 265/1 – godz. 10.00, działka nr 265/2 – godz. 10.20, działka nr 265/3 – godz. 10.40 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, ul. Rybaki 3 sala nr 21 (sala sesyjna).

§ 2

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w obrębie **miejsowości Stobno**, oznaczona numerem ewidencji gruntów jako działki **nr 265/1, nr 265/2, nr 265/3**, które zapisane są w księdze wieczystej nr KW PO1T/00014741/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance V Wydział Ksiąg Wieczystych, gdzie jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa.

§ 3

Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia na podstawie Zarządzenia Nr 102/22 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 08 marca 2022 roku, w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości, położonej w Stobnie, gmina Trzcianka. Sprzedaż dotyczy działek nr 265/1, nr 265/2, nr 265/3 położonych w Stobnie z księgi wieczystej nr KW PO1T/00014741/4.

§ 4

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki nieposiadające osobowości prawnej, jeżeli wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. W przypadku gdy w/w osoby działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu na kupno przedmiotowej nieruchomości.

§ 5

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu wraz z dokumentem tożsamości (osoba fizyczna), odpisem KRS (osoby prawne), dokumentem stanowiącym podstawę do reprezentowania (jednostki nieposiadające osobowości prawnej) bądź pełnomocnictwem podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

§ 6

W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku

prawnym lub faktycznym, że może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 7

Przewodniczący Komisji przetargowej lub upoważniony przez niego członek Komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu. Prowadzący przetarg informuje o zasadach prowadzenia przetargu oraz wyjaśnia treść regulaminu.

§ 8

Osoby dopuszczone do uczestnictwa w przetargu wypełniają „Oświadczenie uczestnika przetargu” zgodnie z załącznikiem nr 1 do Regulaminu.

§ 9

Wadium w wysokości:

30 000,00 zł na działkę nr 265/1

40 000,00 zł na działkę nr 265/2

70 000,00 zł na działkę nr 265/3

należy wnieść w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 10

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.:

działka nr 265/1 – **1 900,00** złotych,

działka nr 265/2 – **2 080,00** złotych,

działka nr 265/3 – **3 790,00** złotych.

§ 11

1. Cena wywoławcza ustalona została na kwotę:

dla działki nr 265/1 – **189 581,04 złotych brutto**,

dla działki nr 265/2 – **207 219,26 złotych brutto**,

dla działki nr 265/3 – **378 743,69 złotych brutto**.

§ 12

Przetarg uważa się za ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jedna osoba zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.

§ 13

Zaoferowana cena przestaje obowiązywać, jeśli inna osoba biorąca udział w przetargu zaoferuje cenę wyższą.

§ 14

Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg uprzedza uczestników przetargu, że po trzecim obwieszczeniu zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 15

Prowadzący przetarg wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która wygrała przetarg.

§ 16

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.

§ 17

Po zakończeniu przetargu Przewodniczący sporządza w trzech jednobrzmiących egzemplarzach protokół z przeprowadzonego przetargu zakończonego wynikiem pozytywnym lub negatywnym, który podpisuje powołana komisja przetargowa oraz osoba, która przetarg wygrała (protokół pozytywny).

§ 18

Protokół z przetargu stanowi podstawę do sporządzenia umowy pomiędzy Zbywającym a Nabywcą.

§ 19

Wadium wpłacone przez nabywcę wyłonionego w przetargu zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwrócone zostanie niezwłocznie, najpóźniej 3 dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

§ 20

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca zobowiązana jest do zapłaty ceny nabycia zawierającej koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży przelewem najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego.

§ 21

O dniu i miejscu zawarcia aktu notarialnego nabywca powiadomiony zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, nie później jednak niż 7 dni przed wyznaczonym terminem.

§ 22

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca odstąpi od zawarcia aktu notarialnego bez ważnej, uzasadnionej przyczyny, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).