

ZARZĄDZENIE NR 32/2022
Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego
z dnia 15 września 2022 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na dokonanie zwrotu darowizny na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości położonej w obrębie miasta Czarnków.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a i 13 ust. 2 i 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami) zarządzam co następuję:

§ 1. Wyraża się zgodę na zwrot przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Skarbu Państwa, reprezentowanego przez Starostę Czarnkowsko-Trzcianeckiego, prawa własności części nieruchomości darowanej na podstawie umowy darowizny – akt notarialny Rep. A nr 3208/2009 z dnia 27 sierpnia 2009 roku, położonej w Czarnkowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 0001 Czarnków, działka nr 902/8 o powierzchni 0,0276 ha (powstała w wyniku podziału działki nr 902/2) oraz nr 903/6 o powierzchni 0,0242 ha (powstała w wyniku podziału działki nr 903/1), zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Trzciance VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych KW Nr PO2T/00035259/8.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie do zarządzenia NR 32/2022

Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego

z dnia 15 września 2022 r.

Nieruchomość położona w Czarnkowie, oznaczona w ewidencji gruntów jako obręb 0001 Czarnków, działka nr 902/2 o powierzchni 0,0418 ha oraz nr 903/1 o powierzchni 0,5856 ha, zapisana w Sądzie Rejonowym w Trzciance VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie pod numerem KW PO2T/00035259/8 została darowana Województwu Wielkopolskiemu:

- aktem notarialnym Rep. A nr 2951/2008 z dnia 8 sierpnia 2008 roku – prawa użytkownika wieczystego, przez Gminę Czarnków, z przeznaczeniem na realizację inwestycji drogowej – budowa obwodnicy drogowej dla miasta Czarnków w ciągu drogi wojewódzkiej nr 178;

- aktem notarialnym Rep. A nr 3208/2009 z dnia 27 sierpnia 2009 roku – prawa własności gruntu przez Skarb Państwa, reprezentowany przez Starostę Czarnkowsko-Trzcianeckiego, z przeznaczeniem na cel publiczny – budowa obwodnicy drogowej dla miasta Czarnków w ciągu drogi wojewódzkiej nr 178.

W związku z potrzebą utrzymania porządku i czystości parkingów zlokalizowanych przy drodze wojewódzkiej 178 w Czarnkowie w okolicach ronda „Browar” i przy węźle „Chodzieśka”, a także mając na uwadze niezbędność zmiany przebiegu ulicy Wodnej od strony Rybaki, Burmistrz Miasta Czarnkowa zwrócił się z wnioskiem do Województwa Wielkopolskiego o nieodpłatne przekazanie między innymi części ww. nieruchomości na rzecz Gminy Czarnków.

W związku z powyższym działka nr 902/2 została podzielona na działki 902/7 o powierzchni 0,0142 ha i nr 902/8 o powierzchni 0,0276 ha, natomiast działka nr 903/1 na działki nr 903/6 o powierzchni 0,0242 ha i nr 903/7 o powierzchni 0,5614 ha. Podział nastąpił na podstawie Decyzji Burmistrza Miasta Czarnkowa znak GN/6831.7.2021 z dnia 30 listopada 2021 roku.

Cel publiczny wskazany w ww. umowie darowizny tj. budowa obwodnicy, nie został zrealizowany w stosunku do nowo wydzielonych działek nr 902/8 i nr 903/6. Nieruchomości zostały określone jako zbędne dla działalności statutowej Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

Stosownie do art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cel publiczny. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Po przeprowadzonej analizie prawnej stwierdzono, że darowizna prawa własności tych działek, dokonana przez Skarb Państwa na rzecz Województwa Wielkopolskiego jako użytkownika wieczystego, doprowadziła do wygaśnięcia prawa użytkownika wieczystego tzw. konfuzji. Tym samym nie ma możliwości zwrotu prawa użytkownika wieczystego na rzecz Gminy Czarków ww. nieruchomości. Konfuzja oraz związane z nią wygaśnięcie prawa użytkownika wieczystego mają charakter stały i nieodwracalny, a w szczególności prawo użytkownika wieczystego nie może ulec restytucji na potrzeby dokonania zwrotu z art. 13 ust 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, gdyż przepisy prawa takiego skutku prawnego nie przewidują.

Wobec powyższego, należy dokonać zwrotu działek nr 902/8 i nr 903/6 na rzecz Skarbu Państwa, reprezentowanego przez Starostę Czarnkowsko-Trzcianeckiego. Tym samym Gmina Czarnków będzie musiała wnioskować o darowiznę tych działek do Skarbu Państwa.

W związku z powyższym, zwrot nieruchomości określonej w § 1 niniejszego zarządzenia, jako zbędnej Województwu Wielkopolskiemu dla realizacji celu publicznego jest konieczny i uzasadniony.