

**STAROSTA  
CZARNKOWSKO – TRZCIANECKI  
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony  
dla osób fizycznych i prawnych**

1. Przedmiotem przetargu jest działka nr 265/1 o powierzchni 0,8137 ha, położona w miejscowości Stobno, gmina Trzcianka, dla której w Sądzie Rejonowym w Trzciance V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW PO1T/00014741/4, gdzie jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa.
2. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcianka na obszarze wsi Stobno przeznaczona jest pod tereny funkcji przemysłowo-usługowej, oznaczone symbolem 43.PU oraz strefę ograniczenia zabudowy zagospodarowania od linii elektroenergetycznej. Działka posiada regularne kształty. Działka stanowi nieużytek porośnięty drzewami i krzewami. Ukształtowanie terenu działki cechuje się licznymi zagłębieniami, które powstały wskutek wydobywania żwiru. Działka nieutwardzona, zlokalizowana na obrzeżach wsi Stobno, w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości gruntowych zabudowanych.
3. Zgodnie z Zaświadczeniem Burmistrza Trzcianki Nr RPI.6727.142.2020, Nr RPI.6727.143.2020 oraz Nr RPI.6727.144.2020 z dnia 23 kwietnia 2020 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na obszarze wsi Stobno (Uchwała Nr XXXV/308/17 z dnia 25 maja 2017 roku ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 czerwca 2017 roku poz. 4234) działka nr 265/1 przeznaczona jest pod tereny funkcji przemysłowo-usługowej, oznaczona symbolem 43.PU. Ponadto działka nr 265/1 przeznaczona jest pod strefę ograniczenia zabudowy zagospodarowania od linii elektroenergetycznej. Burmistrz Trzcianki zaświadczył, że Rada Miejska Trzcianki dla wskazanej działki nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku (2021 r. poz. 485) oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy o rewitalizacji.
4. Burmistrz Trzcianki decyzją nr OŚ.6131.242.2022.AS1 wydał zezwolenie na usunięcie drzew z terenu działki nr 265/1 położonej w obrębie Stobno gmina Trzcianka.
5. **Cena wywoławcza sprzedaży wynosi:  
działka nr 265/1 - 189 581,04 złotych brutto.**
6. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi obciążeniami i ograniczeniami zapisanymi w księdze Wieczystej KW PO1T/00014741/4.
7. Przetarg odbędzie się w dniu **21 października 2022 roku o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, ul. Rybaki 3 – sala nr 21.**
8. Wadium w wysokości **30 000,00 złotych** należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Czarnkowie Bank Spółdzielczy w Czarnkowie nr **16 8951 0009 0000 1007 2000 0120** z wpływem na konto najpóźniej **do dnia 17 października 2022 roku**, a dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
9. Wpłacone wadium będzie podlegać zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Natomiast wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

10. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **1 900,00 złotych**.
11. W wymaganym terminie nie zgłoszono roszczeń do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
12. O terminie i miejscu podpisania umowy kupna-sprzedaży wyłoniony w przetargu nabywca powiadomiony zostanie nie później niż w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu pokój nr 09 lub telefonicznie pod nr 660 492 756.
15. Ponadto treść tego ogłoszenia będzie opublikowana na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Czarnkowie [www.czarnkowsko-trzcianecki.pl](http://www.czarnkowsko-trzcianecki.pl) (BIP).