



Czarnków, dnia 16 sierpnia 2022r.

GK.661.1.2022

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 ust. 1 i 2, art. 7 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów (Dz.U. z 2022r. poz. 1223) oraz art.61 § 1, § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r. poz.735 z późn. zm.) na wniosek właścicieli gruntów położonych w obrębie Krosin, jednostka ewidencyjna Połajewo, powiat czarnkowsko-trzcianecki.

postanawiam

1. Wszczęć postępowanie scaleniowe z dniem 16 sierpnia 2022r. dla części obrębu ewidencyjnego Krosin, gmina Połajewo przedstawionego na mapie obszaru scalenia o powierzchni 1257,4162 ha.
2. Ustalić uczestników scalenia gruntów zgodnie z wykazem stanowiącym integralną część niniejszego postanowienia jako załącznik nr 1 do postanowienia, dostępny dla stron postępowania do wglądu w Starostwie Powiatowym w Czarnkowie oraz w Urzędzie Gminy Połajewo.
3. Określić przewidywany termin zakończenia postępowania scaleniowego na 31 grudnia 2024 r.

UZASADNIENIE

Właściciele gruntów położonych w obrębie Krosin, gmina Połajewo wystąpili z wnioskami o przeprowadzenie scalenia gruntów. W przedmiotowej sprawie wnioski o przeprowadzenie scalenia złożyło 62,08% liczby właścicieli gospodarstw rolnych, co stanowi 68,35% udziału powierzchni gruntów na projektowanym obszarze scalenia.

Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 26 marca 1982r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz.U. z 2022r. poz. 1223) postępowanie scaleniowe może być wszczęte jeżeli wnioski złożyli właściciele większości gospodarstw położonych na obszarze scalenia lub właściciele gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

W związku z powyższym, zaistniały przesłanki prawne do wszczęcia postępowania scaleniowego, w trybie określonym przepisami art. 3, ust. 2 powołanej na wstępie ustawy.

Celem scalenia obszaru wsi Krosin jest stworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, lasów i gruntów leśnych, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg i rzeźby terenu, urządzenie funkcjonalnej sieci dróg transportu rolnego i poprawa stosunków wodnych na obszarze scalenia.

W wyniku przeprowadzonego scalenia, nastąpi poprawa struktury obszarowej gospodarstw rolnych i zmniejszy się ich rozdrobnienie. Utworzone działki umożliwią dogodne warunki do uprawy mechanicznej i poprawią ich ekonomikę. Sieć dróg transportu rolnego umożliwi łatwy i bezpieczny dojazd do gruntów rolnych i leśnych. Rezultatem scalenia będzie obniżenie kosztów ponoszonych przez rolników przy uprawie roli, poprawienie efektywności gospodarowania i regulacja granic między działkami.

Uczestnicy scalenia nie poniosą żadnych kosztów związanych z przeprowadzonymi pracami scaleniowymi. Scalenie gruntów umożliwi również przeprowadzenie prac związanych z zagospodarowaniem poscaleniowym zgodnie z opracowanymi założeniami do projektu scalenia. Planowane przedsięwzięcie nie zmieni rolniczego charakteru obszaru objętego scaleniem.

Prace scaleniowe koordynuje i wykonuje samorząd województwa przy pomocy jednostki organizacyjnej tj. Wielkopolskiego Zarządu Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu. Finansowanie prac scaleniowych i zagospodarowania poscaleniowego nastąpi ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach działania Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 oraz i krajowych środków publicznych.

Scalenie gruntów wsi Krosin nie przyczyni się do pogorszenia standardów jakości środowiska, co zostało potwierdzone decyzją Starosty Czarnkowsko - Trzcianeckiego o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 14 grudnia 2021r. nr sprawy OŚ.604.8.2021.ASz.

Niniejsze postanowienie z chwilą gdy stanie się ostateczne, podlega ujawnieniu w księgach wieczystych i ma ten skutek, że wszystkie późniejsze zmiany stanu własności jak i obciążeń pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego, chyba, że dokonane zostały za zgodą Starosty /art. 21, ust. 1 i 2 ustawy/. W związku z tym:

- w interesie uczestników postępowania scaleniowego jest, aby dokonywanie jakichkolwiek trwałych inwestycji na gruntach objętych postępowaniem scaleniowym odbywało się za wiedzą Starosty Czarnkowsko - Trzcianeckiego i wykonawcy prac scaleniowych t.j. Wielkopolskiego Zarządu Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu,
- z chwilą wszczęcia postępowania scaleniowego, obejmującego lasy i grunty leśne, wstrzymuje się wydawanie zezwoleń na wyręb drzew do czasu zakończenia postępowania, a niezrealizowane zezwolenia tracą moc. Przepis ten nie dotyczy cięć sanitarnych/art.15, ust.1,2 ustawy/,
- wydzielenie gruntów zabudowanych w wyniku scalenia innemu uczestnikowi scalenia jest dopuszczalne tylko za zgodą dotychczasowego właściciela i pod warunkiem rozbiórki lub przeniesienia przez niego zabudowań w oznaczonym terminie, albo wyrażenia zgody na dokonanie rozliczenia wartości zabudowań w gotówce lub innej formie /art.2, ust.3 ustawy/,
- w przypadku prowadzenia przez sąd postępowania spadkowego zainteresowani uczestnicy scalenia winni powiadomić o tym fakcie Starostę Czarnkowsko-Trzcianeckiego.

Niniejsze postanowienie zostanie wywieszane na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń we wsi Krosin, w Urzędzie Gminy Połajewo, Starostwie Powiatowym w Czarnkowie oraz zamieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej :bip.czarnkowsko-trzcianecki.pl.

W związku z powyższymi ustaleniami postanowiono jak na wstępie.

POUCZENIE

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Czarnkowsko - Trzcianeckiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia (postanowienie uważa się za doręczone wszystkim uczestnikom scalenia z chwilą upływu opisanego wyżej terminu - wywieszenia go na okres 14 dni).

Otrzymują:

1. Uczestnicy scalenia stosownie do przepisów art.7 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scaleniu i wymianie gruntów /Dz.U. z 2022r. poz. 1223/
2. Sąd Rejonowy w Trzciance –VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego
2. Wielkopolski Zarząd Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu,
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Czarnkowie
4. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, OT w Poznaniu
5. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
6. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Krucz
7. Wójt Gminy Połajewo – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
8. Sołtys wsi Przybychowo – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń

Załączniki:

1. Wykaz uczestników scalenia- *do wglądu w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, ul. Rybaki 3, budynek B, pok. nr 15 oraz w Urzędzie Gminy Połajewo.*
2. *Mapa obszaru scalenia – części obrębu Krosin.*