

GN.6845.4.2022.JM

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
rolnych przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021 r., poz. 1899 t.j.), na podstawie § 3 ust. 1 pkt 1 i 8 uchwały Nr XV/125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego oraz Uchwały Nr 521/2022 Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 21 lipca 2022 roku w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowego wydzierżawienia na okres 3 lat nieruchomości rolnych położonych w Białej gm. Trzcianka, Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego podaje do publicznej wiadomości poniższą informację:

Nr działki	920 o pow. 0,6000 ha 922/2 o pow. 0,5800 ha
Nr księgi wieczystej	PO1T/00013834/6
Powierzchnia gruntu	1,1800 ha w tym: Rola: kl. V- 1,1800 ha
Opis działek	Usytuowane na terenie wsi Biała gm. Trzcianka w sąsiedztwie terenów upraw rolnych
Przeznaczenie nieruchomości	R11 - tereny rolnicze z zakazem zabudowy budynkami; MN12- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Uchwała Nr XXXVII/379/21 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na obszarze wsi Biała
Stawka czynszu rocznego	1 100,00 zł netto
Stawka podatku VAT	Zwolnienie z VAT na podstawie § 3 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dn. 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2020 r. Nr. 1983 t.j.)
Termin płatności dzierżawy	I rata do dnia 31 marca każdego roku II rata do dnia 30 czerwca każdego roku

Zmiana stawki czynszu	Na podstawie uchwały Zarządu Powiatu
Czas trwania dzierżawy	3 lata do dnia 31.08.2025 roku

Szczegółowe informacje uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Czarnkowie Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu pod nr tel. 668 127 674.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Delegaturze Starostwa Powiatowego w Trzciance , zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa oraz ogłasza w prasie lokalnej na okres 21 dni.