

**UCHWAŁA NR XXXIX/257/2022**  
**Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego**  
**z dnia 30 czerwca 2022 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie położonych w Krzyżu Wlkp. w formie darowizny na rzecz Gminy Krzyż Wlkp.**

Na podstawie art. 13 ust. 1, 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 6 pkt. 2 Uchwały nr XV /125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 43, poz. 900) Rada Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego uchwala co następuje:

§ 1.1 Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 44,70 m<sup>2</sup> położonego przy ul. Wojska Polskiego 73 dla którego Sąd Rejonowy w Trzciance, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1T/00015245/4 wraz z przynależnym udziałem w gruncie 19/1000 działki nr 221/4 o powierzchni 0,2334 ha dla której Sąd Rejonowy w Trzciance, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1T/00015234/4.

2. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni użytkowej 53,17 m<sup>2</sup> położonego przy ul. Wojska Polskiego 73 dla którego Sąd Rejonowy w Trzciance, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1T/00015246/1 wraz z przynależnym udziałem w gruncie 23/1000 działki nr 221/4 o powierzchni 0,2334 ha dla której Sąd Rejonowy w Trzciance, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1T/00015234/4.

§ 2. Zbycie lokali wraz z udziałem w gruncie nastąpi w formie darowizny na rzecz Gminy Krzyż Wielkopolski na podstawie aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr XXXIX/257/2022  
Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego  
z dnia 30 czerwca 2022 roku

Zgodnie z § 6 ust 2 Uchwały Nr XV/125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 roku wyrażenie zgody na przekazanie nieruchomości w drodze darowizny wymaga odrębnej uchwały Rady Powiatu

Lokale mieszkalne o których mowa w niniejszej uchwale. znajdują się w budynku byłej przychodni przy ul. Wojska Polskiego 73 w Krzyż Wlkp., która mieści się na działce będącej we współwłasności Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego i Gminy Krzyż Wielkopolski. Dwa lokale mieszkalne nr 4 i 5 są własnością Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego na mocy aktu notarialnego nr 467/2001 z dnia 08.02.2001 roku o ustanowieniu odrębnych własności lokali. Dnia 17 marca 2022 roku podpisana została umowa użyczenia lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony pomiędzy Zarządem Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckim a Gminą Krzyż Wielkopolski.

Zważywszy na zły stan techniczny mieszkań oraz klatki schodowej Gmina przeprowadziła remont lokali mieszkalnych w celu użyczenia ich rodzinom z Ukrainy.

Dnia 6 czerwca wpłynęło do Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego pismo w sprawie przekazania na rzecz Gminy Krzyż Wlkp. dwóch lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 97,87 m<sup>2</sup>. Przedmiotowe lokale po wyprowadzce najemców stały puste, stan techniczny lokali nie pozwalał na ich dalszy najem. Powiat Czarnkowsko-Trzcianecki nie posiadał środków na przeprowadzenie remontu lokali mieszkalnych.

Nieruchomość wraz z lokalami przekazana zostanie w formie darowizny w celu powiększenia Gminnego zasobu komunalnego.

Wobec powyższego przyjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.