

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę
GN.6845.11.2018.AK**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Numer księgi wieczystej
Żelichowo gmina Krzyż Wlkp. Ark. Mapy 3 Obręb: 0012	Żelichowo gmina Krzyż Wlkp.	351	11,9600	PO1T/00000867/2

Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Krzyża Wlkp. nr PP.6727.112.2018 z dnia 02.11.2018 r. działka znajduje się w granicach obszaru przyrodniczego wyłączanego z zabudowy i w obszarze chronionego krajobrazu. Dla nieruchomości od 01 stycznia 2004 roku nie obowiązują ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyż Wlkp. uchwalonego uchwałą nr XXXVII/275/94 z dnia 28 lutego 1994 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego nr 6/94 z dnia 11 kwietnia 1994 roku. Na terenie Gminy Krzyż Wlkp. nie występuje obszar rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398) oraz nie występuje specjalna strefa rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy o rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Nieruchomość wykorzystywana do celów ochrony, chowu, hodowli i połowu ryb, przy zastosowaniu przepisów ustawy o rybactwie śródlądowym, ustawy o ochronie przyrody oraz przestrzegania zakazów wynikających z Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej roślin.

Opis nieruchomości: Nieruchomości gruntowa stanowi jezioro – grunt pod wodami powierzchniowymi stojącymi. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości gruntowe. Działka w kształcie wielokąta, teren ze spadkiem w kierunku południowo-zachodnim.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy rocznie: 500,00 złotych. Czynnysz zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zezwoleń (Dz. U. z 2018 r. poz. 701).

Termin wnoszenia opłat: do 31 marca każdego roku dzierżawy na konto Starostwa Powiatowego – Bank Spółdzielczy w Czarnkowie Nr 21 8951 0009 0000 1007 2000 0030.

Zasady aktualizacji opłat: Czynnysz może zostać zmieniony, bez obowiązku wypowiedzenia warunków umowy, z chwilą zmiany stawek czynszu.

Uwagi: Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony od dnia 1 lipca 2019 roku.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Kowynia
Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu
Tel. 660 492 756 lub (67) 253 01 60 wew.* 55 2186
e-mail: nieruchomosci-ak@pct.bipst.pl

z up. STAROSTY
Hanna Bozińska-Nowak
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Mienia Powiatu