

Odpowiedź na zapytania

W odpowiedzi na zapytania w toczącym się postępowaniu o zamówienie publiczne pn.: Budowa sali gimnastycznej wraz z zapleczem sanitarno-higienicznym oraz termomodernizacją i remontem przyległego do niej budynku dydaktycznego LO im. Janka z Czarnkowa w Czarnkowie; informujemy:

Pyt. 1

Proszę o przedstawienie szczegółowej technologii wykonania podbicia ław fundamentowych istniejącego budynku. W jaki sposób wykonać poszczególne elementy, takie jak podkład z chudego betonu, izolację, zbrojenie przedstawione na przekroju ławy nie naruszając tym samym konstrukcji budynku, a jednocześnie zachować ciągłość zbrojenia i izolacji?

Odp. Technologia wykonania podbicia ław fundamentowych opisana jest na stronie 4 opisu technicznego konstrukcji. Ciągłość zbrojenia zapewniona jest dzięki nabijaniu w grunt z jednej i drugiej strony prętów zbrojeniowych, do których przyspawane jest zbrojenie podłużne ławy. Analogicznie przy wykonywaniu sąsiednich podbić po wykonaniu wykopu i osłonięciu prętów dowiązywane jest zbrojenie kolejnego odcinka. Zakłada się zakład prętów min. 50cm. Izolację przeciwwilgociową należy wykonać po całkowitym podbiciu fundamentów.

Pyt. 2

Proszę o przedstawienie szczegółowej technologii wykonania napraw pęknięć ścian istniejących poprzez rozkucie ściany wzdłuż pęknięcia i wymurowania nowego fragmentu. Proszę uwzględnić, że ilość pęknięć jest bardzo duża co grozi naruszeniem konstrukcji budynku.

Rozważając punkty 1 i 2 proszę też o przedstawienie sposobu realizacji powyższych zadań w miejscu wjazdu na teren sąsiadujących budynków ARiMR. Realizacja prac w tym miejscu zablokuje jedyny dojazd do ARiMR na długi czas.

Odp. Technologia wzmocnienia muru wskazana jest na stronie 10 i 11 opisu technicznego projektu konstrukcji. Przed rozpoczęciem robót naprawczych należy podstemplować stropy, które opierają się na naprawianych ścianach.

Pyt. 3.

Proszę o przedstawienie przekroju istniejącego stropu i sposobu jego naprawy. W przedmiarze zawarto tylko jedną informację o naprawie stropu z płyt OSB.

Odp. Strop w istniejącym budynku nie podlega wzmocnieniu. Projektuje się zerwanie górnej warstwy desek, usunięcie polepy z przestrzeni pomiędzy belkami, wykonanie w jej miejsce wełny mineralnej oraz zamknięcie stropu wspomnianą przez Państwa płytą OSB w celu wyrównania posadzki.

Pyt.4.

W danych w dokumentacji występuje rozbieżność dotycząca zabezpieczenia przeciwogniowego konstrukcji drewnianej więźby dachowej. Proszę o doprecyzowanie czy więźbę wykonać zabezpieczoną do stopnia R15 czy bez zabezpieczenia?

Odp. Konstrukcja dachu powinna spełniać jedynie wymóg NRO w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego.

Pyt. 5

Ze względu na konieczność rozbiórki i odtworzenia ścieżki rowerowej oraz chodnika, w związku z koniecznością wykonania głębokich wykopów od strony ul. Wronieckiej (droga powiatowa) wynikających z głębokiego posadowienia ław fundamentowych (zgodnie z rys. KI) proszę o wskazanie, czy koszty związane z wykonaniem projektu zajęcia pasa drogowego, i wszelkimi z tym związanymi uzgodnieniami

poniesie Zamawiający, czy też będą one po stronie Wykonawcy.

Odp. Koszty po stronie Wykonawcy.

Pyt.6

Proszę o wskazanie jaki jest faktyczny zakres prac zewnętrznych (utwardzenie terenu), ponieważ występuje rozbieżność w tym zakresie w rysunkach APZT/1 i IS/1. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o rysunki wykonawcze (przekroje) dotyczące nawierzchni wokół budynków.

Odp. Zakres prac określa projekt, którego zakres ten dotyczy tzn. Projekt branży sanitarnej nie określa zakresu remontu terenów zewnętrznych, podobnie jak projekt zagospodarowania terenu nie określa zakresu robót sanitarnych. Prace należy wykonać zgodnie z odpowiednim projektem. Opis nawierzchni wokół budynku opisany jest w projekcie zagospodarowania terenu, naszym zdaniem nie ma konieczności uszczegółowienia tego zakresu. Wykonawca we własnym zakresie wykona projekt wykonawczy zagospodarowania terenu w oparciu o ogólne wytyczne opisane w dokumentacji. Zakres obszarowy zagospodarowania terenu określa Projekt zagospodarowania terenu Apzt1 (str.379 w pliku DOKUMENTACJA PROJEKTOWA,TECHNICZNA,KOSZTORYSOWA)

Pyt. 7

Na rysunku APZT/1 wskazano w legendzie (przyłącze kanalizacji sanitarnej, przyłącze kanalizacji deszczowej, przyłącze wodociągowe i przebudowa sieci gazowej), że instalacje te mają zostać wykonane na podstawie odrębnych opracowań. W dokumentacji przetargowej nie zamieszczono dokumentacji dotyczącej wykonania przyłącza gazowego. Proszę o wskazanie, które z powyżej wymienionych przyłączy są do wykonania w zakresie niniejszego postępowania przetargowego.

Odp. Przyłącze gazowe po stronie Zamawiającego.

Pyt.8

W Opisie technicznym do projektu architektonicznego Zamawiający określa nawierzchnię sportową jako wykładzinę PCV gr. 7,5mm na ruszcie. Czy Zamawiający będzie wymagał, aby nawierzchnia sportowa posiadała podstawowe certyfikaty sportowe takie jak: EHF (piłka ręczna), FIVB (siatkówka) i FIBA (koszykówka)?

Odp. Parametry techniczne nawierzchni sportowej podane są w dokumentacji projektowej i na ich podstawie należy wykonać nawierzchnię. Jednocześnie zwracamy uwagę, że nie dopuszcza się wykonanie elementów podłogi np. rusztu poza systemem producenta podłogi. Wszystkie elementy powinny być wykonane na podstawie jednego systemu dostarczanego przez producenta.

Pyt. 9

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów robót w formie edytowalnej np. Ath. Zdecydowanie przyspieszy to sporządzenie oferty biorąc pod uwagę ograniczony czas składania ofert.

Odp. Zamawiający nie posiada przedmiarów w formie ath..

Pyt.10

W ramach SIWZ przekazano projekt budowlany w jednym pliku. Przy tak dużej pojemności pliku utrudnione jest jego odczytywanie. Ponadto, umieszczenie wszystkich branż w jednym pliku znacząco utrudnia analizę dokumentacji i ofertowanie robót. Proszę o udostępnienie projektu z podziałem na branże i poszczególnymi rysunkami jako odrębne pliki.

Odp. Opublikowanie dokumentacji w jednym pliku nie utrudnia analizy w związku z czym nie będzie zamieszczał dokumentacji w odrębnych plikach.

Pyt. 11

Zgodnie z STWiOR obudowa dachu drewnianego od wewnątrz budynku winna być wykonana z płyt GKFI gr 12,5mm przy ilości warstw 1+3 (wymagania ppoż.). Z projektu technicznego rys. A/5 wynika, że zgodnie z opisem warstw PD1 więźba ma być obudowana - sufitem podwieszonym rastrowym na stelażu systemowym akustycznym. Potwierdza to rysunek A/3 gdzie symbolem graficznym zaznaczono na całej sali gimnastycznej sufit podwieszony systemowy. Proszę o precyzyjne określenie, jaki system zabudowy ma być zastosowany do obudowy dachu od wewnątrz budynku w sali gimnastycznej?

Odp. Opis w specyfikacji technicznej dotyczy dachu drewnianego w budynku istniejącym - z uwagi na różne strefy pożarowe należy zachować odporność ogniową REI60. Natomiast zgodnie z opisem technicznym projektu wykonawczego architektury: " We wszystkich pomieszczeniach i na korytarzach: sufit podwieszany systemowy 60x60cm, z płyt akustycznych o zwiększonej odporności na uszkodzenia wykonanych z wełny szklanej, umożliwiającym przeniesienie przez płytę dodatkowego obciążenia nie mniejszego niż 0,3kg(3N) wg potwierdzonej deklaracją klasy 2/C/3N, w zależności od pomieszczenia o grubości od 15 do 35mm i ciężarze od 1.1 do 2.8kg/m², współczynnika pochłaniania dźwięku nie mniejszym niż $\alpha_W=0.95$, z profilem nośnym w standardzie T24." Oraz w sali sportowej stawia się dodatkowo wymóg "sufity podwieszane systemowe akustyczne o podwyższonej odporności na uderzenie w klasie 1A." zgodnie z zapisem na stronie 9 ww. opisu.

Pyt.12

W sali gimnastycznej, do więzarów od spodu na poziomie +7,83 (rys. A/5), jako zabezpieczenie zastosowano siatkę zabezpieczającą. Nie jest ona wymieniona w wyposażeniu sali gimnastycznej. Czy siatka ta ma być zastosowana?

Odp. Nie stosujemy siatki w związku z czym nie należy jej kosztorysować.

Pyt.13

Proszę o podanie która kwota polisy OC jest obowiązująca

opis przedmiotu zamówienia str. 4 SIWZ 4.000.000

rozdział VI pkt.1b 3.500.000,00

Odp. Zamawiający informuje, że Wykonawca składający ofertę musi spełnić warunek posiadania aktualnej polisy, potwierdzającej, iż Wykonawca będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 3 500 000,00zł.

Natomiast polisa o której mowa w przedmiocie zamówienia stanowi polisę szczegółowo opisaną, którą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem umowy i stanowić ona będzie zabezpieczenie OC w trakcie trwania inwestycji. Są to dwie odrębne polisy.

Pyt.14

Proszę o podanie który zapis w rozdziale VI pkt. 1a jest obowiązujący.

Czy załącznik 1A SIWZ składamy razem z ofertą, czy na wezwanie Zamawiającego.

Czy załącznik Nr 3 i 4 składamy razem z ofertą, czy na wezwanie Zamawiającego.

W związku z zapisami rozdziału VI pkt.1d proszę o zmianę zapisów w rozdziale XIII pkt.1

Odp. Załącznik 1A składny jest razem z ofertą, załącznik 3 i 4 dokumenty składane na wezwanie Zamawiającego, zmieniono zapis rozdziału VI pkt.1d.

W związku z dokonanymi zmianami i udzielonymi odpowiedziami Zamawiający opublikuje ogłoszenie o zmianie ogłoszenia i wydłuży termin składania ofert do dnia 12.03.2019r godz.10:00.

Wicestarosta

mgr inż. Sławomir Kryger